



ПРОЕКТНОЕ БЮРО  
ЛОПСКИЙ & ПАРТНЕРЫ

---

ИП Лопский Андрей Викторович, коммерческое наименование «Проектное бюро Лопский & партнеры»,  
ИНН 482619781933, р/с 40802810202310001191 в АО "АЛЬФА-БАНК", к/с 30101810200000000593,  
БИК 044525593, адрес: 127273, г. Москва, ул. Березовая Аллея, д.5, кв.95, тел. +7(903)199-26-03

Заказчик: Администрация Холмского муниципального района

«Реконструкция городского парка в городе Холм Новгородской области»  
по адресу: Новгородская область, г. Холм, ул. Октябрьская

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Архитектурные решения

42/20-АР

Том 3.1

Москва, 2021 г.



ПРОЕКТНОЕ БЮРО  
ЛОПСКИЙ & ПАРТНЕРЫ

ИП Лопский Андрей Викторович, коммерческое наименование «Проектное бюро Лопский & партнеры»,  
ИНН 482619781933, р/с 40802810202310001191 в АО "АЛЬФА-БАНК", к/с 30101810200000000593,  
БИК 044525593, адрес: 127273, г. Москва, ул. Березовая Аллея, д.5, кв.95, тел. +7(903)199-26-03

Заказчик: Администрация Холмского муниципального района

«Реконструкция городского парка в городе Холм Новгородской области»  
по адресу: Новгородская область, г. Холм, ул. Октябрьская

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Архитектурные решения

42/20-АР

Том 3.1

Директор

А.В. Лопский

ГАП

А.В. Лопский

ГИП

И.А. Коретковская


Архитектор

О.С. Саватеев

Москва, 2021 г.

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА


| Обозначение | Наименование  | Примечание |
|-------------|---|------------|
| 42/20-AP.C  | Содержание тома   |            |
| 42/20-AP.СП | Состав проектной документации   |            |
| 42/20-AP.СГ | Заверение проектной организации   |            |
| 42/20-AP.ПЗ | Пояснительная записка   |            |
|             | Графическая часть   |            |
| 42/20-AP-1  | Беседка "Чайный домик". План на отм. 0.000.<br>План кровли. Фасад 1-2. Разрез 1-1 |            |
| 42/20-AP-2  | Беседка «Чайный домик». Детали  |            |
| 42/20-AP-3  | Навес (у сцены). План на отм. 0.000.  |            |
| 42/20-AP-4  | Навес (у сцены). План кровли на отм. +4.000,<br>+5.000                            |            |
| 42/20-AP-5  | Навес (у сцены). Фасад 1-8. Фасад В-А.<br>Детали                                  |            |
| 42/20-AP-6  | Входная группа – Арка. План. Фасад 1-2.<br>Фасад А-Б. Разрез 1-1                  |            |
| 42/20-AP-7  | Входная группа – Арка. Деталь.  |            |
| 42/20-AP-8  | Информационный стенд. План. Фасад. Разрез<br>1-1                                  |            |
| 42/20-AP-9  | Столбики-отметки расстояния для<br>скандинавской ходьбы                           |            |
| 42/20-AP-10 | Подиум. План на отм. +0.500. Схема<br>конструкции каркаса и опор                  |            |

|     |      |              |         |      |                            |  |      |        |
|-----|------|--------------|---------|------|----------------------------|--|------|--------|
|     |      |              |         |      | 42/20-AP.C                 |  |      |        |
| Изм | Лист | № докум.     | Подпись | Дата |                            |  |      |        |
| ГАП |      | Лопский      |         |      | Благоустройство территории | Стадия   | Лист | Листов |
| ГИП |      | Коретковская |         |      |                            | П  |      | 1      |
|     |      |              |         |      | Содержание тома            |  ПРОЕКТНОЕ БЮРО<br>ЛОПСКИЙ & ПАРТНЕРЫ |      |        |
|     |      |              |         |      |                            |  |      |        |

|             |  |  |
|-------------|--|--|
| 42/20-AP-11 | Подиум. Разрез 1-1. Узел 1   |  |
| 42/20-AP-12 | Площадка с беседкой. План на отм. 0.000.<br>Схема конструкции каркаса и опор |  |
| 42/20-AP-13 | Площадка с беседкой. Разрез 1-1. Узел 1.<br>Секция ограждения                |  |
| 42/20-AP-14 | Смотровая площадка. План на отм. 0.000.<br>Схема конструкции каркаса и опор  |  |
| 42/20-AP-15 | Смотровая площадка. Разрез 1-1. Узел 1.<br>Секция ограждения                 |  |
| 42/20-AP-16 | Нестационарный торговый павильон<br>(торговая лавка)                         |  |
| 42/20-AP-17 | Туалетный модуль ТМ-02-МГН   |  |
|             | Приложения   |  |

## СОСТАВ ПРОЕКТА

| № тома  | Обозначение  | Наименование                                       | Исполнитель     |
|---|--------------|--|-----------------|
| Раздел 1. Пояснительная записка   |              |  |                 |
| 1.1   | 42/20-ПЗ     | Пояснительная записка                              | ИП Лопский А.В. |
| Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка  |              |  |                 |
| 2.1   | 42/20-СПОЗУ  | Схема планировочной организации земельного участка | ИП Лопский А.В. |
| Раздел 3. Архитектурные решения   |              |  |                 |
| 3.1   | 42/20-АР     | Архитектурные решения                              | ИП Лопский А.В. |
| Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения  |              |  |                 |
| 4.1   | 42/20-КР     | Конструктивные и объемно-планировочные решения     | ИП Лопский А.В. |
| Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений |              |  |                 |
| Подраздел 5.1. Система электроснабжения   |              |  |                 |
| 5.1   | 42/20-ИОС1.1 | Наружные сети электроснабжение                     | ИП Лопский А.В. |
| Подраздел 5.2. Система водоснабжения и водоотведения  |              |  |                 |

|     |      |              |         |      |                            |  |      |        |
|-----|------|--------------|---------|------|----------------------------|--|------|--------|
|     |      |              |         |      | 42/20-АР.СП                |  |      |        |
| Изм | Лист | № докум.     | Подпись | Дата |                            |  |      |        |
| ГАП |      | Лопский      |         |      | Благоустройство территории | Стадия   | Лист | Листов |
| ГИП |      | Коретковская |         |      |                            | П  |      | 1      |
|     |      |              |         |      | Состав проекта             |  ПРОЕКТНОЕ БЮРО<br>ЛОПСКИЙ & ПАРТНЕРЫ |      |        |
|     |      |              |         |      |                            |  |      |        |

|   |              |   |                 |      |             |      |
|---|--------------|---|-----------------|------|-------------|------|
| 5.2   | 42/20-ИОС2.1 | Наружные сети водоснабжения и водоотведения   | ИП Лопский А.В. |      |             |      |
| Подраздел 5.3. Сети связи   |              |   |                 |      |             |      |
| 5.3   | 42/20-ИОС3.1 | Наружные сети видеонаблюдения   | ИП Лопский А.В. |      |             |      |
| Раздел 6. Проект организации строительства  |              |   |                 |      |             |      |
| 6.1   | 42/20-ПОС    | Проект организации строительства  | ИП Лопский А.В. |      |             |      |
| Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства |              |   |                 |      |             |      |
| 7.1   | 42/20-ПОД    | Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства | ИП Лопский А.В. |      |             |      |
| Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды                                     |              |   |                 |      |             |      |
| 8.1   | 42/20-ООС    | Перечень мероприятий по охране окружающей среды                                     | ИП Лопский А.В. |      |             |      |
| Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности                                    |              |   |                 |      |             |      |
| 9.1   | 42/20-ПБ     | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности                                    | ИП Лопский А.В. |      |             |      |
| Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов                                       |              |   |                 |      |             |      |
| 10.1  | 42/20-ОДИ    | Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов  | ИП Лопский А.В. |      |             |      |
| Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства                         |              |   |                 |      |             |      |
| 11.1  | 42/20-СМ     | Сметная документация  | ИП Лопский А.В. |      |             |      |
| 11.2  | 42/20-ВОР    | Ведомость объемов работ   | ИП Лопский А.В. |      |             |      |
|   |              |   |                 |      |             |      |
|   |              |   |                 |      |             |      |
|   |              |   |                 |      |             |      |
| Изм   | Лист         | № докум.  | Подпись         | Дата | 42/20-АР.СП | Лист |
|   |              |   |                 |      |             | 2    |


|   |           |  |                 |
|---|-----------|--|-----------------|
| 11.3  | 42/20-КАЦ | Конъюнктурный анализ цен   | ИП Лопский А.В. |
| Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами |           |  |                 |
| 12.1  | 42/20-ВБР | Подготовка материалов по оценке воздействия проектируемых работ на состояние водных биологических ресурсов и среду их обитания с расчетом прогнозируемого ущерба и разработкой мероприятий по возмещению наносимого ущерба водных биологических ресурсов (ВБР) | ИП Лопский А.В. |
|   |           |  |                 |
|   |           |  | Лист            |
| 42/20-АР.СП   |           |  | 3               |
| Изм   | Лист      | № докум.   | Подпись    Дата |

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других строительных норм, действующих на территории Российской Федерации, а также обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении этих решений.

Главный архитектор проекта

А.В. Лопский

|     |      |              |         |      |                                 |  |      |        |
|-----|------|--------------|---------|------|---------------------------------|--|------|--------|
|     |      |              |         |      | 42/20-АР.СГ                     |  |      |        |
| Изм | Лист | № докум.     | Подпись | Дата |                                 |  |      |        |
| ГАП |      | Лопский      |         |      | Благоустройство территории      | Стадия   | Лист | Листов |
| ГИП |      | Коретковская |         |      |                                 | П  |      | 1      |
|     |      |              |         |      | Заверение проектной организации |  ПРОЕКТНОЕ БЮРО<br>ЛОПСКИЙ & ПАРТНЕРЫ |      |        |
|     |      |              |         |      |                                 |  |      |        |



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**1. Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.**

Территория объекта благоустройства находится в Городском парке г. Холм Новгородской области.


На территории парка, для удобства посетителей и создания комфортной среды, проектируются малые архитектурные формы: входные арки, беседка «Чайный домик», навес у существующей эстрады, знаки навигации, столбики-отметки расстояния для скандинавской ходьбы, смотровая площадка, зона отдыха вокруг дерева. Также, для удобства посетителей парка, устанавливается новый туалетный модуль взамен существующего. Для торговли на территории парка предусматривается размещение мобильного нестационарного торгового павильона (торговой лавки).

Деревянная беседка «Чайный домик» размещается в юго-западной части парка, в конце Владимирского бульвара, она проектируется в историческом стиле. Также вдоль бульвара устраиваются макеты фундаментов исторической застройки из бетонной тротуарной плитки.

В южной и северной части парка устанавливаются входные арки из деревянных конструкций. Навес для зрителей возле существующей сцены также выполняется из деревянных конструкций. По парку размещаются информационные указатели.

Внешний вид проектируемых МАФов основывается на концепции «Проект создания комфортной городской среды «Городской парк» и с учётом зоны «Владимирский бульвар», разработанный «Центром развития городской среды Новгородской области».

Все проектируемые МАФы размещаются в значимых композиционных местах парка. Доступность использования посетителями парка осуществляется по существующим дорожкам и тротуарам, и по вновь проектируемым. Также проектируемые МАФы доступны для использования маломобильными группами населения.

|     |      |              |         |      |                            |  |      |        |
|-----|------|--------------|---------|------|----------------------------|--|------|--------|
|     |      |              |         |      | 42/20-АР.ПЗ                |  |      |        |
| Изм | Лист | № докум.     | Подпись | Дата | Благоустройство территории | Стадия   | Лист | Листов |
| ГАП |      | Лопский      |         |      |                            | П  | 1    | 18     |
| ГИП |      | Коретковская |         |      | Пояснительная записка      |  ПРОЕКТНОЕ БЮРО<br>ЛОПСКИЙ & ПАРТНЕРЫ |      |        |
|     |      |              |         |      |                            |  |      |        |
|     |      |              |         |      |                            |  |      |        |

## 2. Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Земельный участок расположен в территориальных зонах Р.2 - зона парков, скверов). Зона предназначена для организации парков, скверов, бульваров, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения. Территория парка находится в пределах города, имеет легкую доступность для отдыхающих.

Для удобства посетителей, увеличения комфорта отдыхающих, проектируются новые МАФы:

- *Беседка «Чайный домик».* Запроектирована в историческом стиле. Служит для воссоздания атмосферы исторической застройки Владимирского бульвара. Внешний вид воссоздан по архивным фотографиям. Изготавливается из деревянных конструкций. Беседка размещается на площадке для беседки, выполненной также из деревянных конструкций, с покрытием террасной доской. Для удобства использования, пол беседки и покрытие площадки располагаются в одном уровне. Для безопасности площадка имеет ограждение.

- *Входные арки.* Для визуального оформления зоны входа в парк. Выполняются из деревянных конструкций. Мелкая пластика фасада имитирует исторические узоры деревянной резьбы.

- *Навес для зрителей возле существующей сцены.* Элемент для комфортного просмотра общественных мероприятий. Навес служит для защиты от солнца и атмосферных осадков. Под навесом размещаются скамейки для посетителей. Изготавливается из деревянных конструкций. Также имеет мелкую пластику фасада и крыши. С ремонтируемой сценой будет образовывать единую визуальную композицию.

- *Информационные указатели.* Повышают простоту использования территории парка. Несут информацию об основных особенностях парка. Изготавливаются из деревянных конструкций. С остальными проектируемыми МАФами имеют стилистическую идентичность.

- *Столбики-отметки расстояния для скандинавской ходьбы.* Невысокие деревянные столбики с нанесенными цифрами-расстояниями, для любителей активного отдыха. Служат для учета пройденного расстояния.

- *Зона отдыха вокруг дерева – круглый подиум.* Это большая приподнятая площадка для сидения. Возводится вокруг существующего дерева. Изготавливается из деревянных конструкций, покрытие из террасной доски.

- *Смотровая площадка.* Возводится на историческом месте, где когда-то уже была смотровая площадка. Основная видовая точка парка с видом на противоположный берег. Имеет ночную подсветку в виде встроенных в пол светильников. Изготавливается из деревянных конструкций. Покрытие из террасной доски. Для безопасности имеет ограждение.

- *Нестационарный торговый павильон (торговая лавка).* Мобильный торговый павильон на колесах. Имеет возможность перемещения в любую часть парка. Оборудуется откидными дверцами. Изготавливается из деревянных конструкций.

- *Общественный туалет.* Новый модульный сетевой туалетный модуль с возможностью использования ММГН. Модель ТМ-02-МГН производства ООО "Мануфактура Алексея Маслова". Готовый туалет будет подключаться к существующей системе водопровода и иметь систему канализации в проектируемый септик. Горячая вода подготавливается в техническом помещении. Туалетный модуль имеет кабину для ММГН, комплектуется нормативным пандусом и площадкой. Описание конструкции и отделки дано в коммерческом предложении: конструкция выполнена из стальных прокатных профилей, основные сечения: труба сварная прямоугольная 100х50х3 мм; труба сварная квадратная 40х3 мм; уголок равнополочный 40х3 мм, и 60х3мм. Пол модуля - Фанера ламинированная влагостойкая 10 мм и 18 мм покрытая влагостойким кварцвиниловой плиткой, класс 42. Крыша модуля - сэндвич-панель 100 мм.

Все МАФы из деревянных конструкций производятся на заводах-изготовителях.

Проектируемые МАФы не нарушают предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

**3. Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства.**

|     |      |          |         |      |             |      |
|-----|------|----------|---------|------|-------------|------|
|     |      |          |         |      | 42/20-АР.ПЗ | Лист |
| Изм | Лист | № докум. | Подпись | Дата |             | 3    |

Объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения фасадов основываются на концепции создания единого стилистического решения проектируемых МАФов парка. Часть из них (беседка) имеет историческую направленность, остальные – переработанные в современном стиле исторические цитаты деревянного зодчества. Мелкая пластика фасадов насыщают визуальный ряд парка, способствуют длительному визуальному контакту. Использование конструкций из дерева создают уютную, комфортную «природную» атмосферу.

#### **4. Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.**

Все проектируемые МАФы из деревянных конструкций обрабатываются антисептиками, огнезащитными растворами и защитными декоративными лаками. Половые покрытия – террасная доска.

Туалетный модуль отделяется изнутри современными отделочными материалами. На полу применяется кварцвиниловая плитка. Техническое помещение отделяется профлистом.

#### **5. Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.**

Проектируемые МАФы и туалетный модуль предназначены для кратковременного пребывания людей. Решения по естественному освещению не требуются.

#### **6. Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.**

Проектируемые МАФы не нуждаются в мероприятиях обеспечивающих защиту от шума. Туалетный модуль имеет стены и перегородки с заполнением минватой, что позволяет добиться акустического комфорта при использовании туалета.

#### **7. Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров - для объектов непроизводственного назначения.**

Отделка проектируемых МАФов – естественное дерево. Тонированное, покрытое лаком. Это позволяет сохранить «природный» эффект, что совпадает с общей концепцией парка.

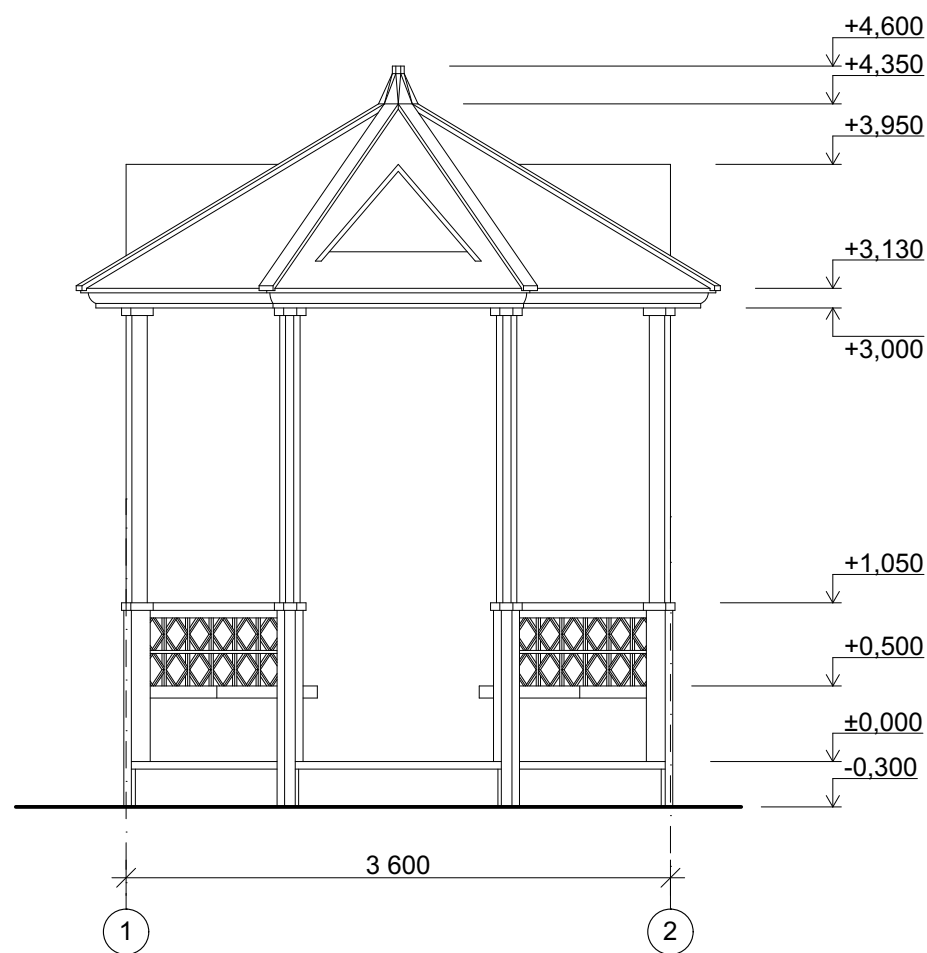
Отделка туалетного модуля выполняется из современных отделочных материалов с текстурой дерева. Как на стенах, так и на напольном покрытии. Учитываются антивандальные качества отделки.

#### **8. Нормативные и технические документы, используемые при подготовке проектной документации**

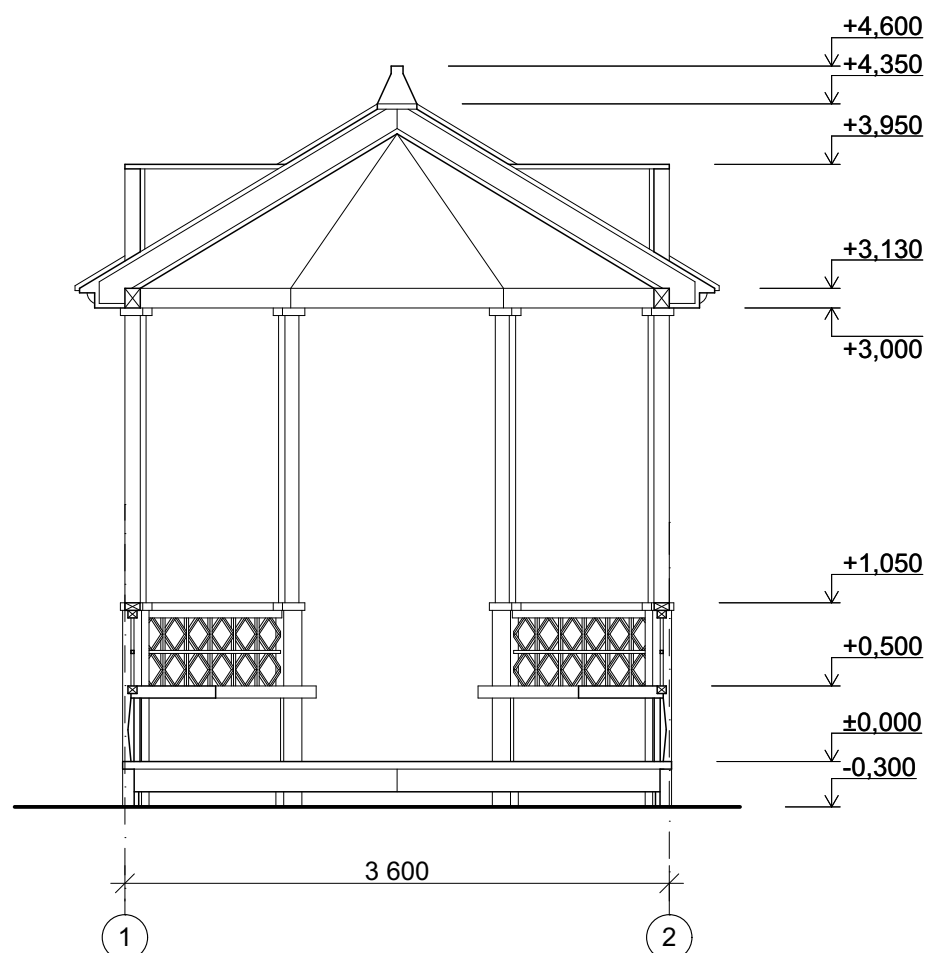
1. ГПЗУ № RU53519000-0018.
2. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
3. СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
4. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».
5. Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».



Фасад 1-2



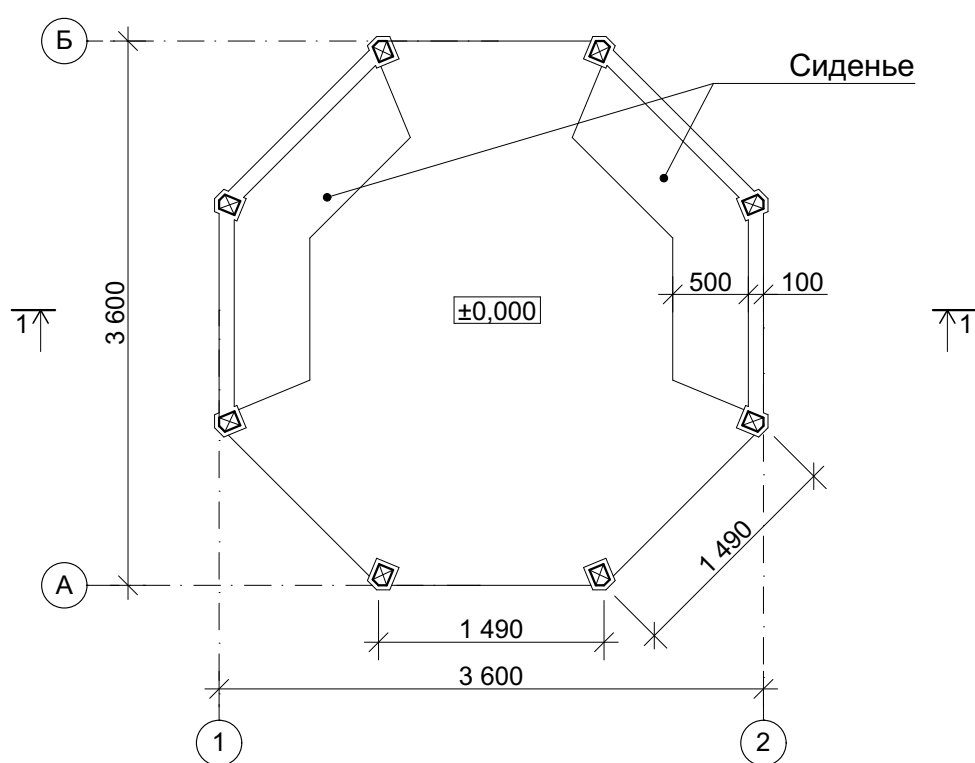
Разрез 1-1



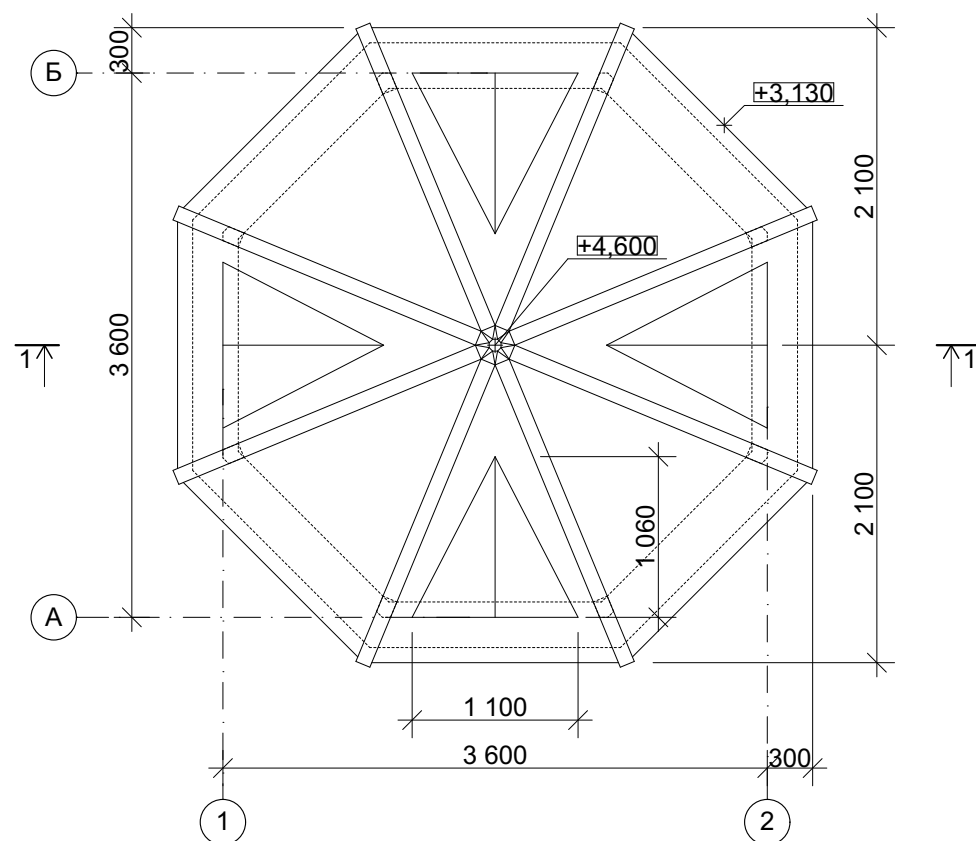
Перспектива



План на отм. +0,000



План кровли



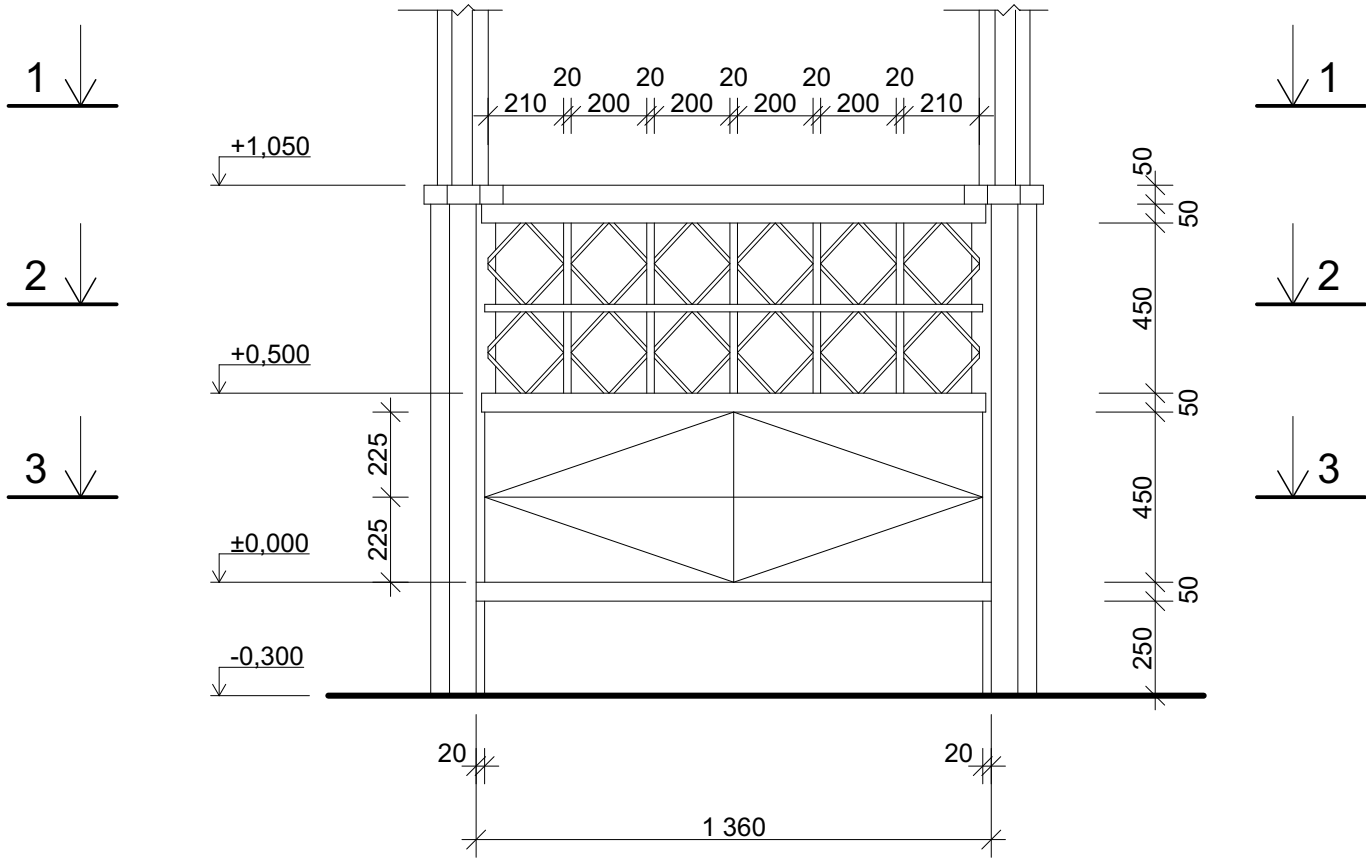
3D Вид



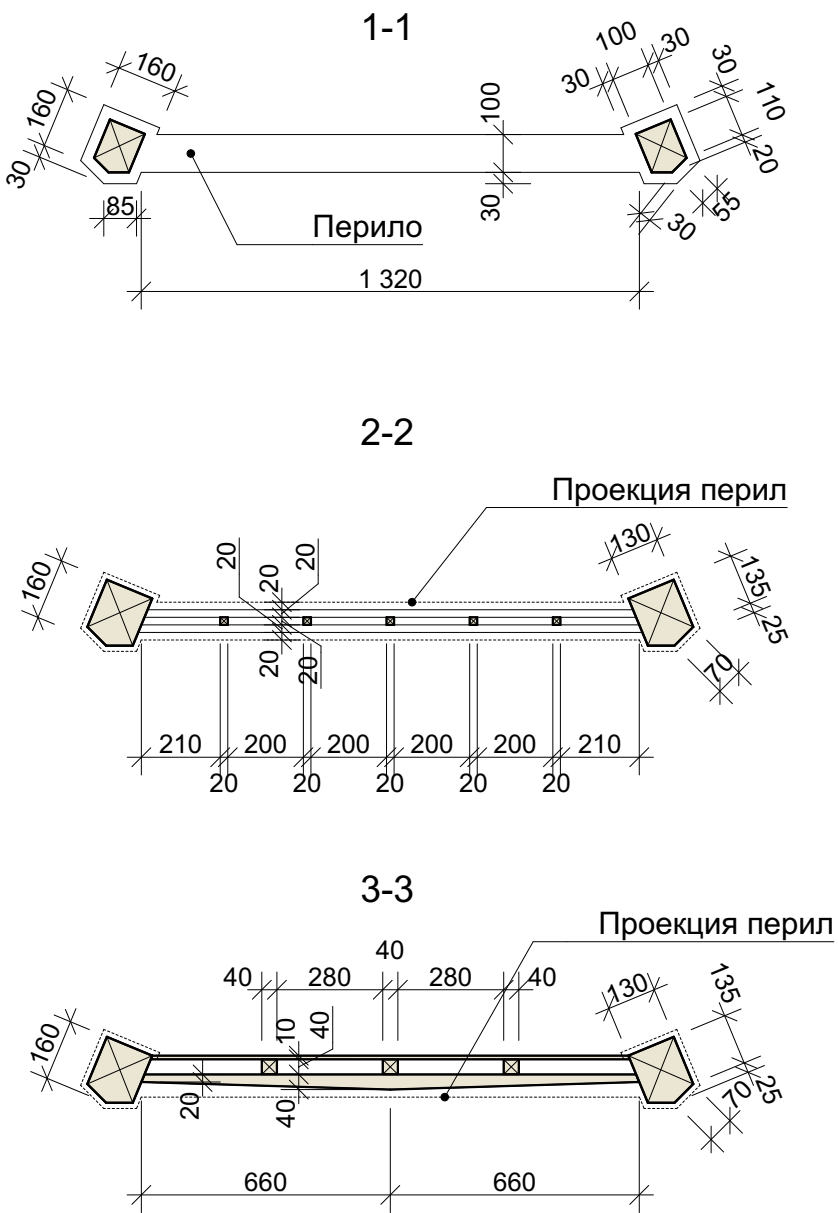
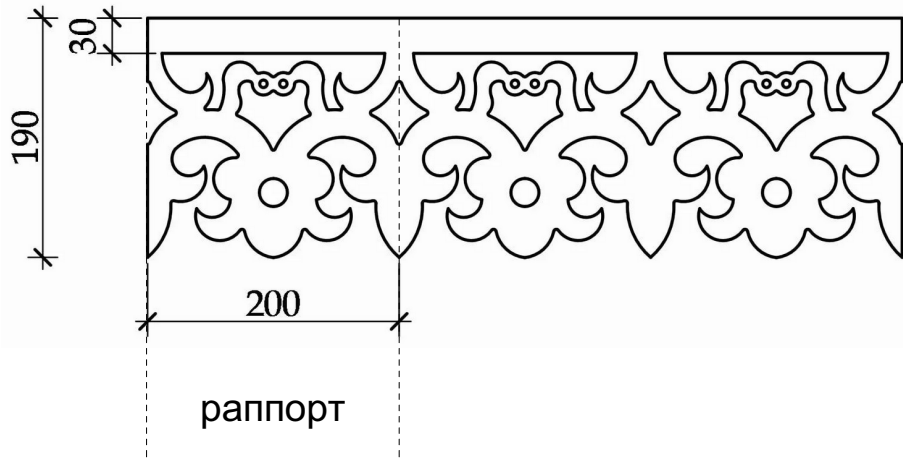
|              |                |              |             |  |           |
|--------------|----------------|--------------|-------------|--|-----------|
| СОГЛАСОВАНО  |                |              |             |  |           |
| Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N | Рук.гр.кон. |  | Рук.гр.ВК |
|              |                |              | Рук.гр.ОВ   |  | Рук.гр.ЭО |
|              |                |              | Гл.сн.УСисС |  |           |


|              |                |              |             |           |  |
|--------------|----------------|--------------|-------------|-----------|--|
| СОГЛАСОВАНО  |                |              |             |           |  |
| Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N | Рук.гр.кон. | Рук.гр.ВК |  |
|              |                |              | Рук.гр.ОВ   | Рук.гр.ЭО |  |
|              |                |              | Гл.спл.УСиС |           |  |

Фрагмент фасада



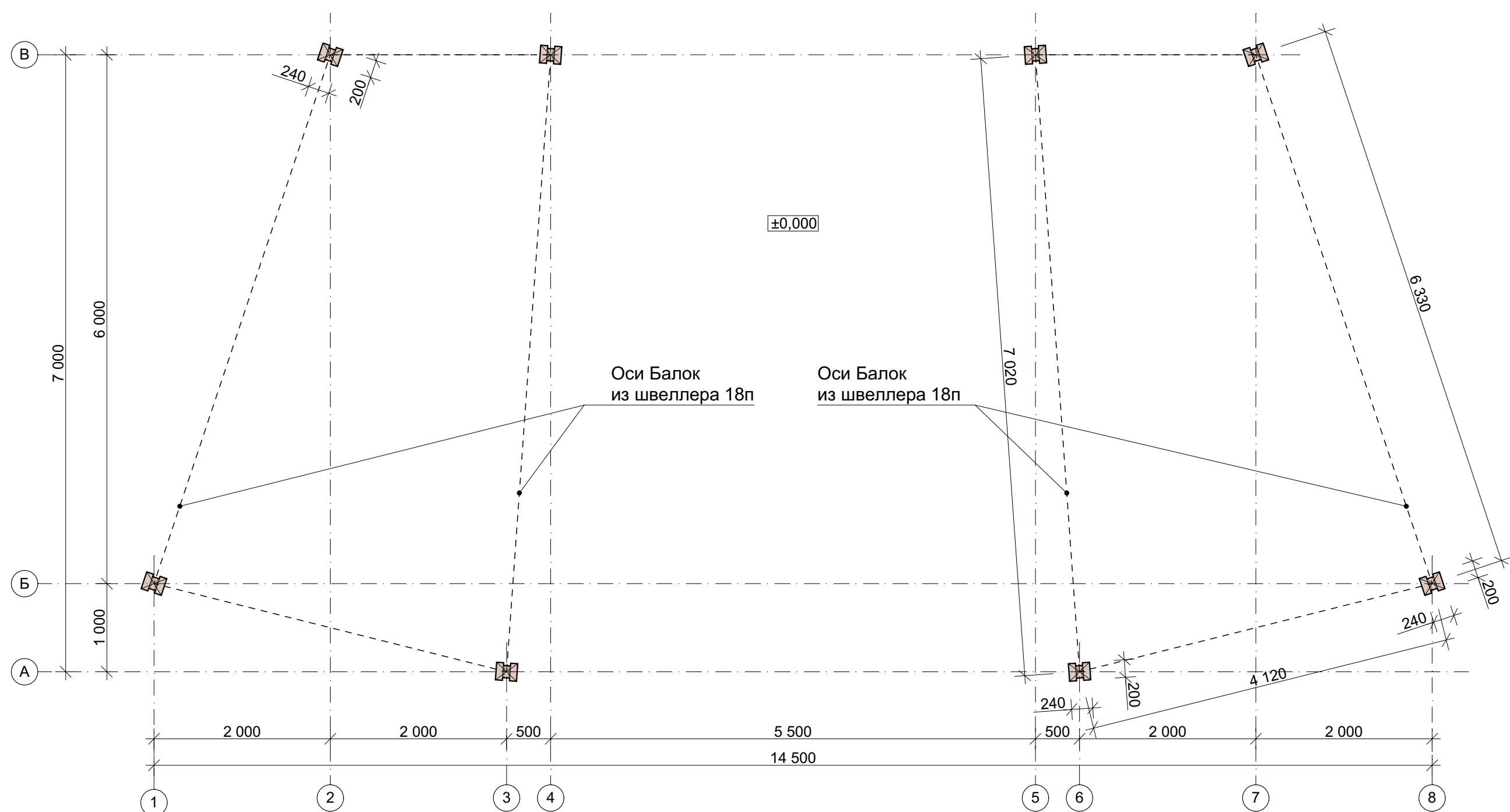
Деталь карниза



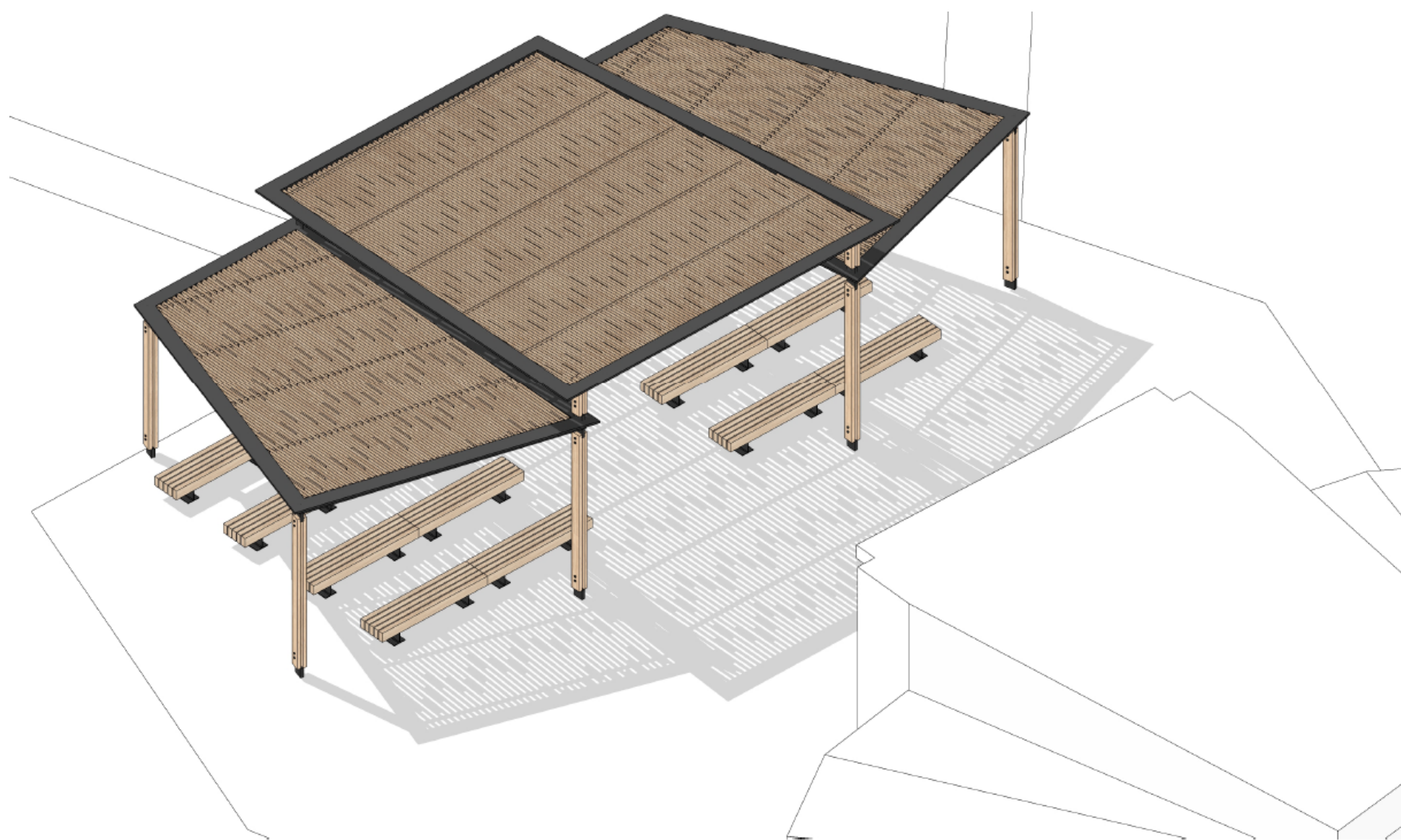
|            |         |              |       |       |      |   |  |      |
|------------|---------|--------------|-------|-------|------|---|--|------|
|            |         |              |       |       |      | 42/20-AP                                      |  |      |
|            |         |              |       |       |      | г. Холм, Новгородской области, городской парк |  |      |
| Изм.       | Коп.уч. | Лист         | №Док. | Подп. | Дата | Благоустройство территории                    | Стадия   | Лист |
|            |         |              |       |       |      |   | П  | 2    |
| ГАП        |         | Лопский      |       |       |      | Беседка "Чайный домик"<br>Детали              |  ПРОЕКТНОЕ БЮРО<br>ЛОПСКИЙ & ПАРТНЕРЫ |      |
| ГИП        |         | Коретковская |       |       |      |   |  |      |
| Архитектор |         | Саватеев     |       |       |      |   |  |      |
| Архитектор |         | Паутина      |       |       |      |   |  |      |



## План на отм. +0,000



## 3D Вид



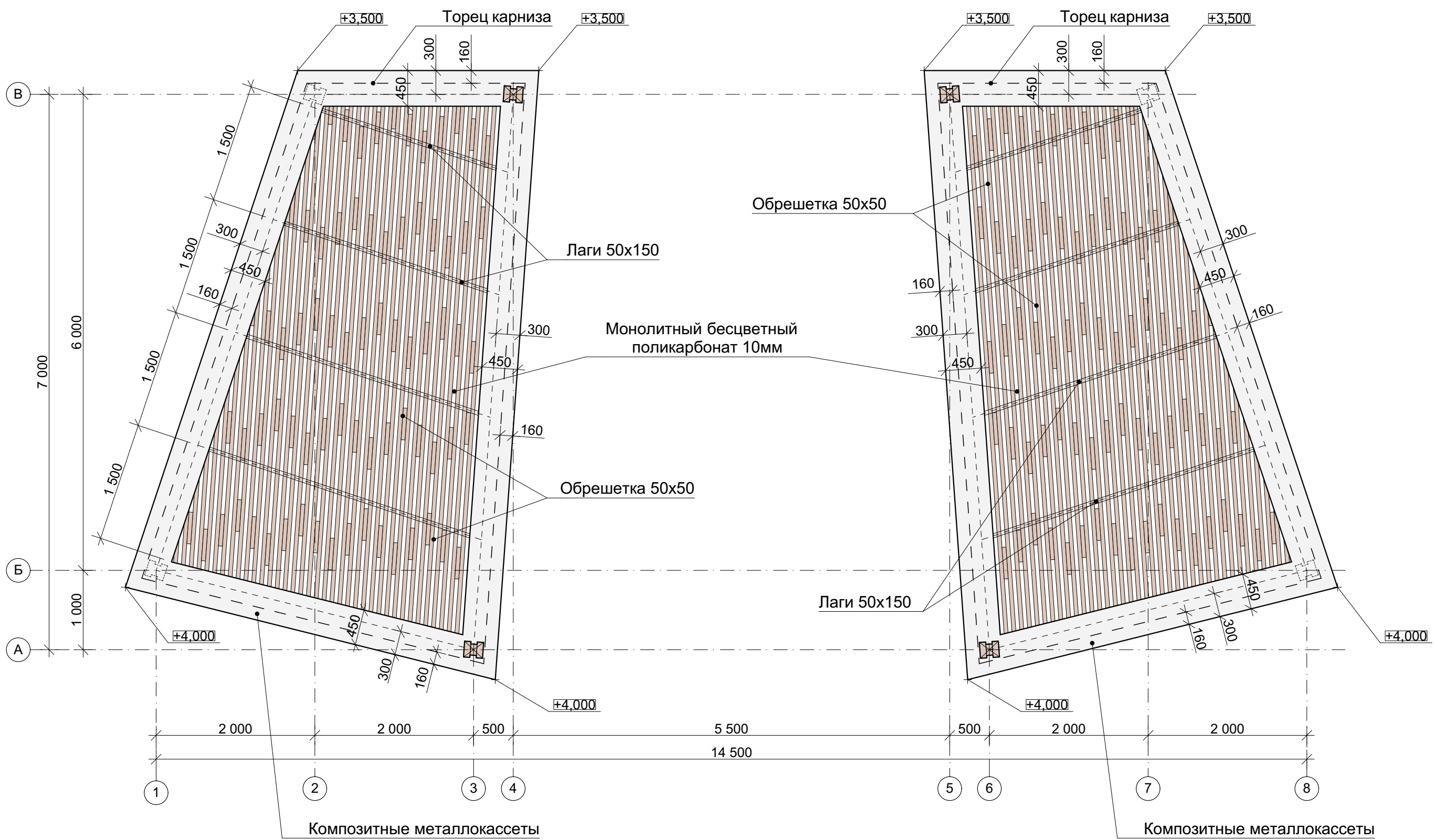
## Перспектива



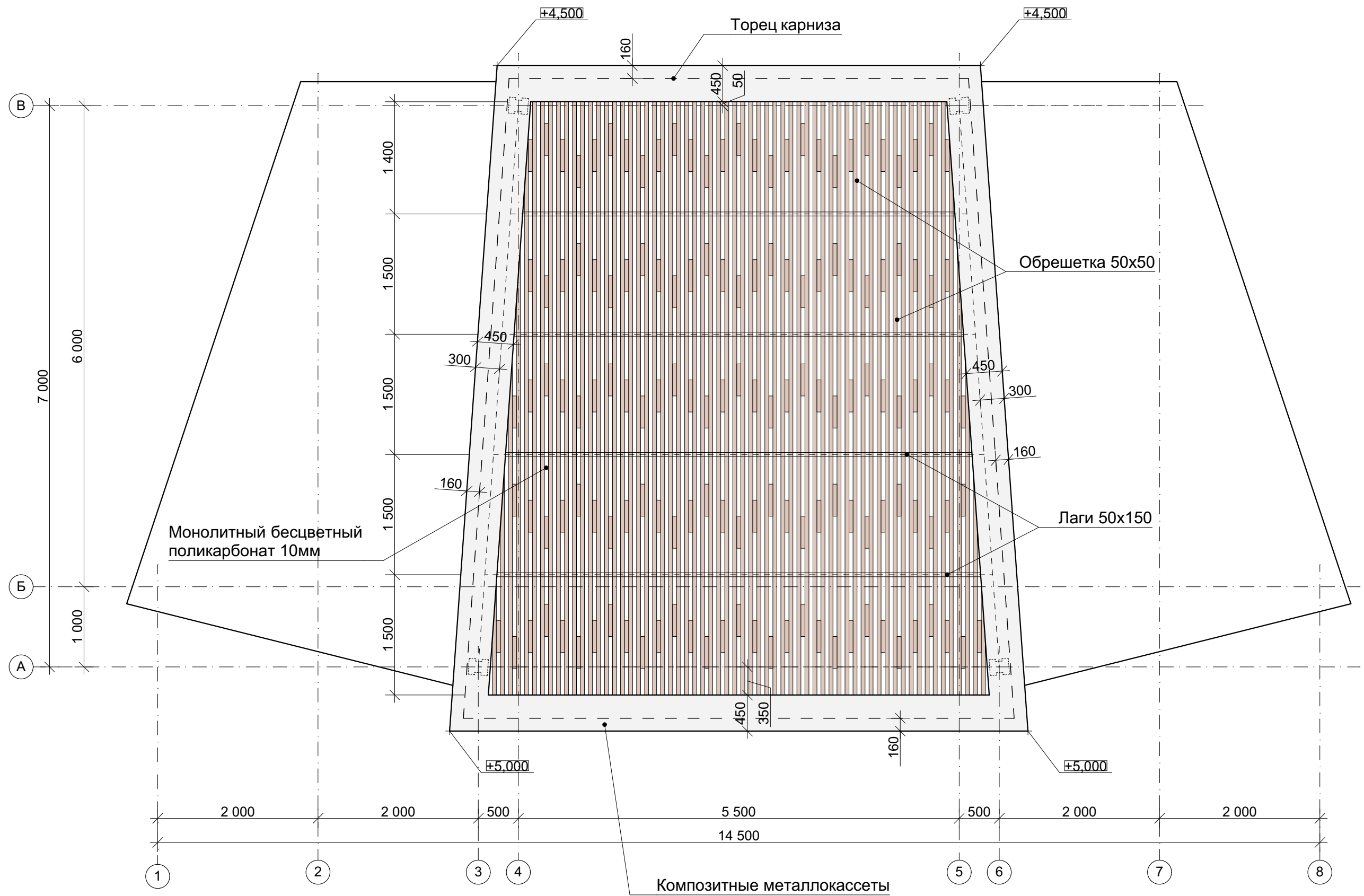
|            |        |              |        |       |      |  |   |      |        |
|------------|--------|--------------|--------|-------|------|--|---|------|--------|
|            |        |              |        |       |      |  | 42/20-AP                                      |      |        |
|            |        |              |        |       |      |  | г. Холм, Новгородской области, городской парк |      |        |
| Изм.       | Копуч. | Лист         | № Док. | Подп. | Дата | Благоустройство территории<br><br>Навес (у сцены)<br>План на отм. +0,000 | Стадия  | Лист | Листов |
| ГАП        |        | Лопский      |        |       |      |  | П   | 3    |        |
| ГИП        |        | Коретковская |        |       |      |  |   |      |        |
| Архитектор |        | Саватеев     |        |       |      |  |   |      |        |
| Архитектор |        | Паутина      |        |       |      |  | ПРОЕКТНОЕ БЮРО ЛОПСКИЙ & ПАРТНЕРЫ             |      |        |



План кровли  
на отм. +4,000



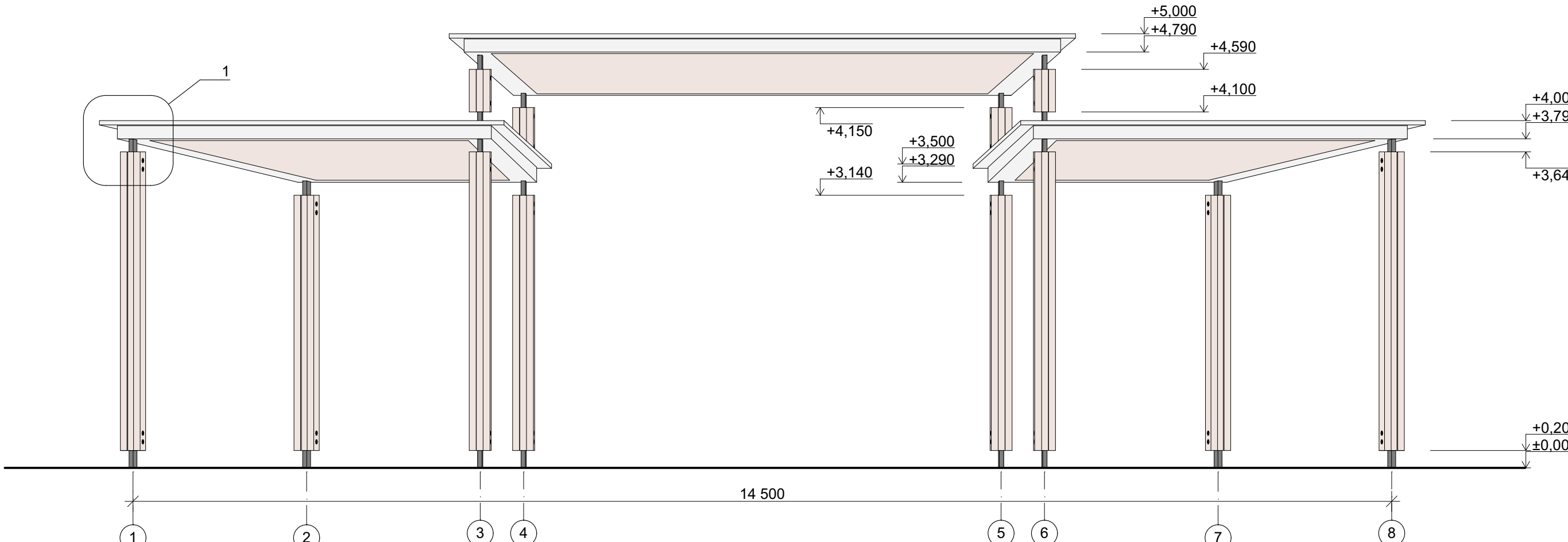
План кровли на  
отм. +5,000



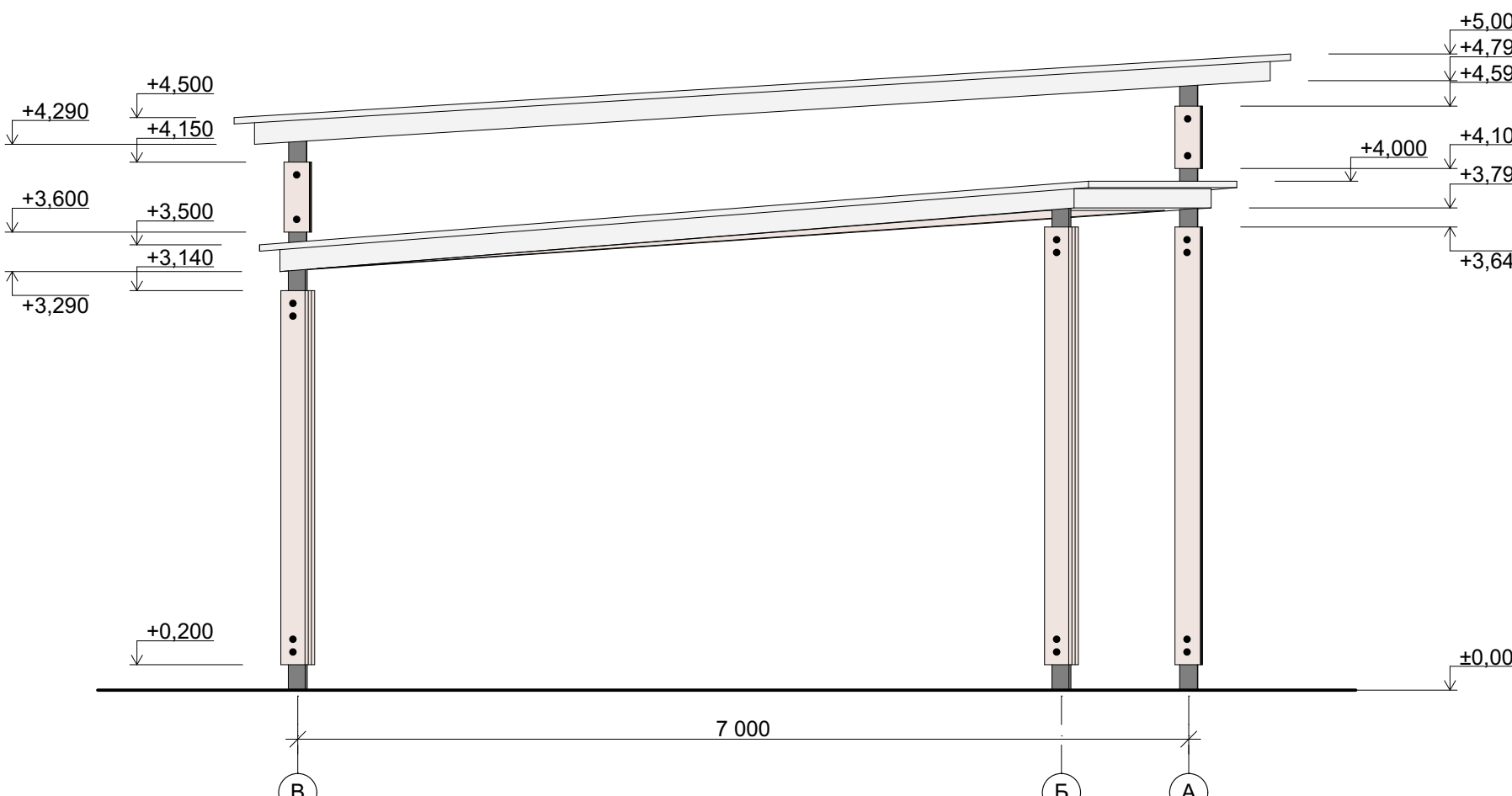
|              |              |                |           |
|--------------|--------------|----------------|-----------|
| СОГЛАСОВАНО  |              |                |           |
| Рук.пр.кон.  | Рук.пр.ВК    | Рук.пр.ОВ      | Рук.пр.ЭО |
| Гл.сп.УСИС   |              |                |           |
| Изм. N подл. | Взам. инв. N | Подпись и дата |           |

|   |              |      |       |                                      |      |
|---|--------------|------|-------|--------------------------------------|------|
| 42/20-AP  |              |      |       |                                      |      |
| г. Холм, Новгородской области, городской парк         |              |      |       |                                      |      |
| Изм.  | Кол.уч.      | Лист | №Док. | Подп.                                | Дата |
| ГАП   | Лопский      |      |       |                                      |      |
| ГИП   | Коретковская |      |       |                                      |      |
| Архитектор  | Саватеев     |      |       |                                      |      |
| Архитектор  | Паутина      |      |       |                                      |      |
| Благоустройство территории                            |              |      |       | Стадия                               | Лист |
|   |              |      |       | П                                    | 4    |
| Навес (у сцены)<br>План кровли на отм. +4,000, +5,000 |              |      |       | ПРОЕКТНОЕ БЮРО<br>ЛОПСКИЙ & ПАРТНЕРЫ |      |

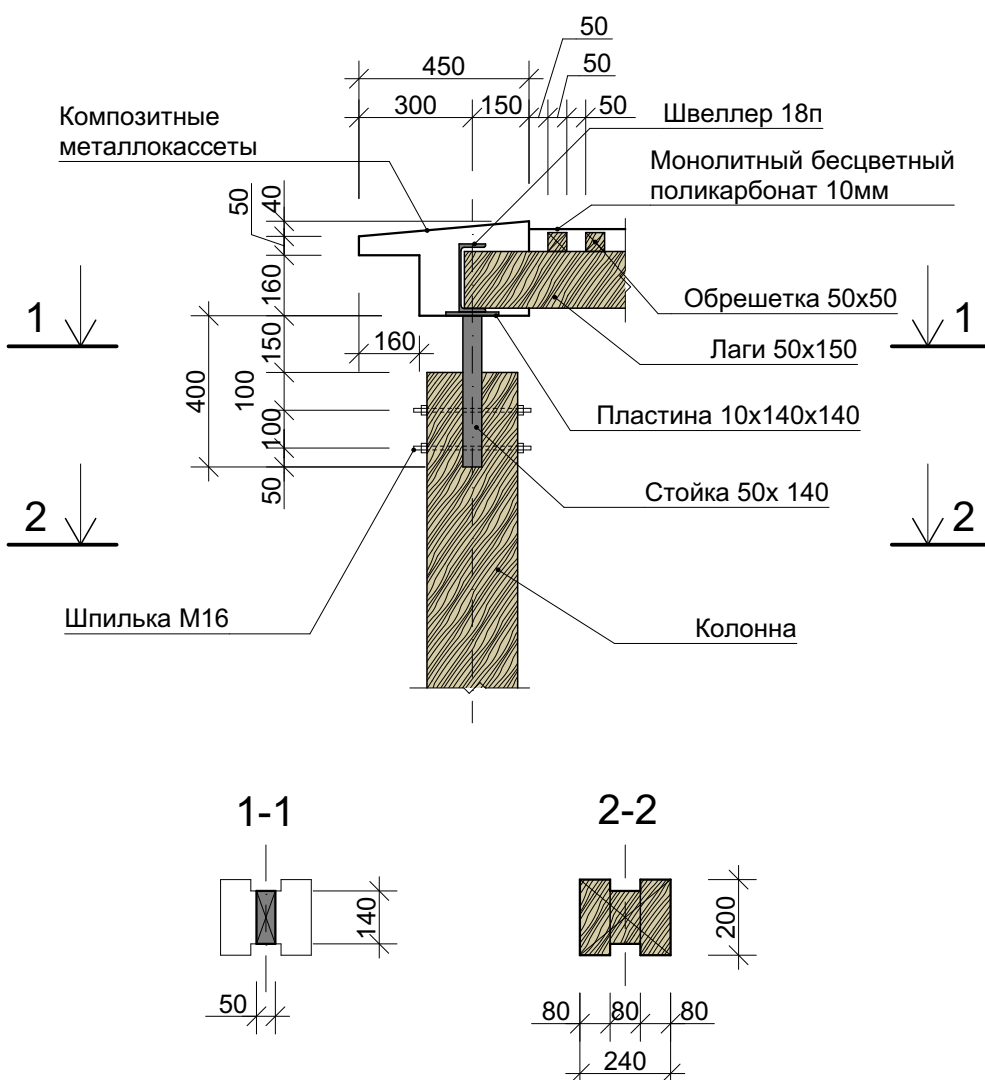
Фасад 1-8



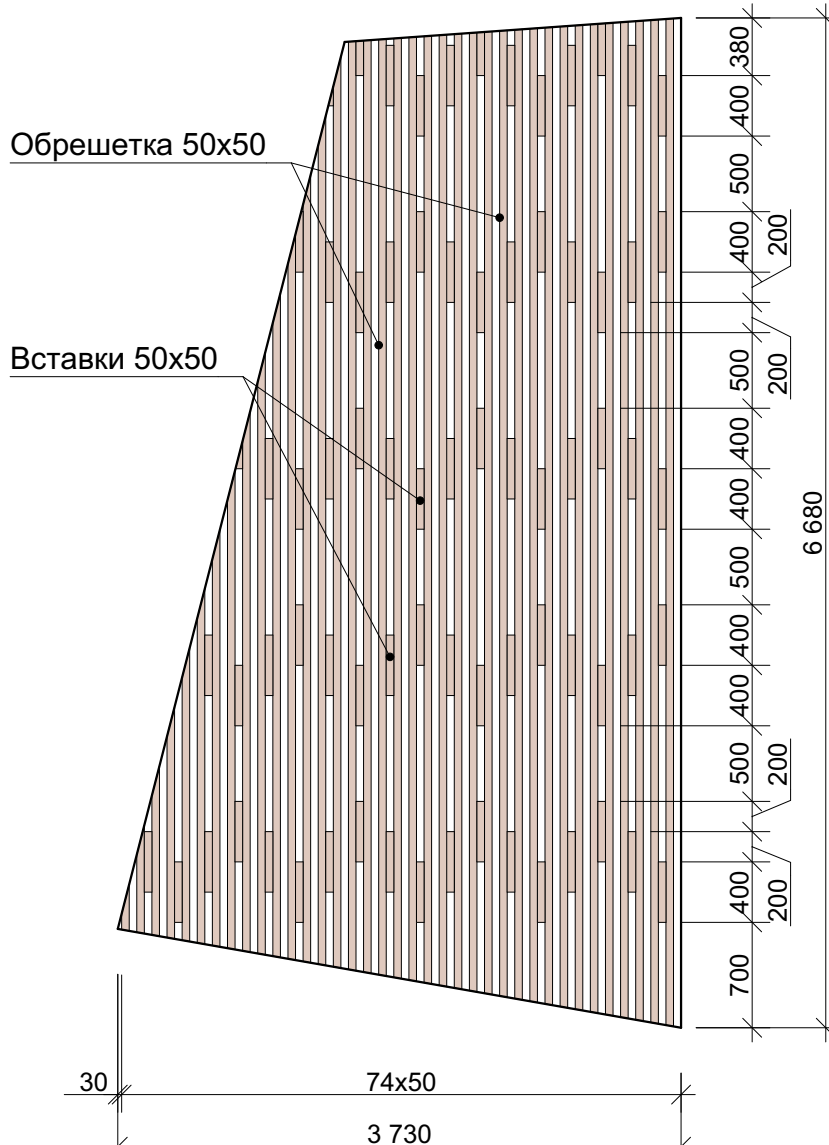
## Фасал В-А



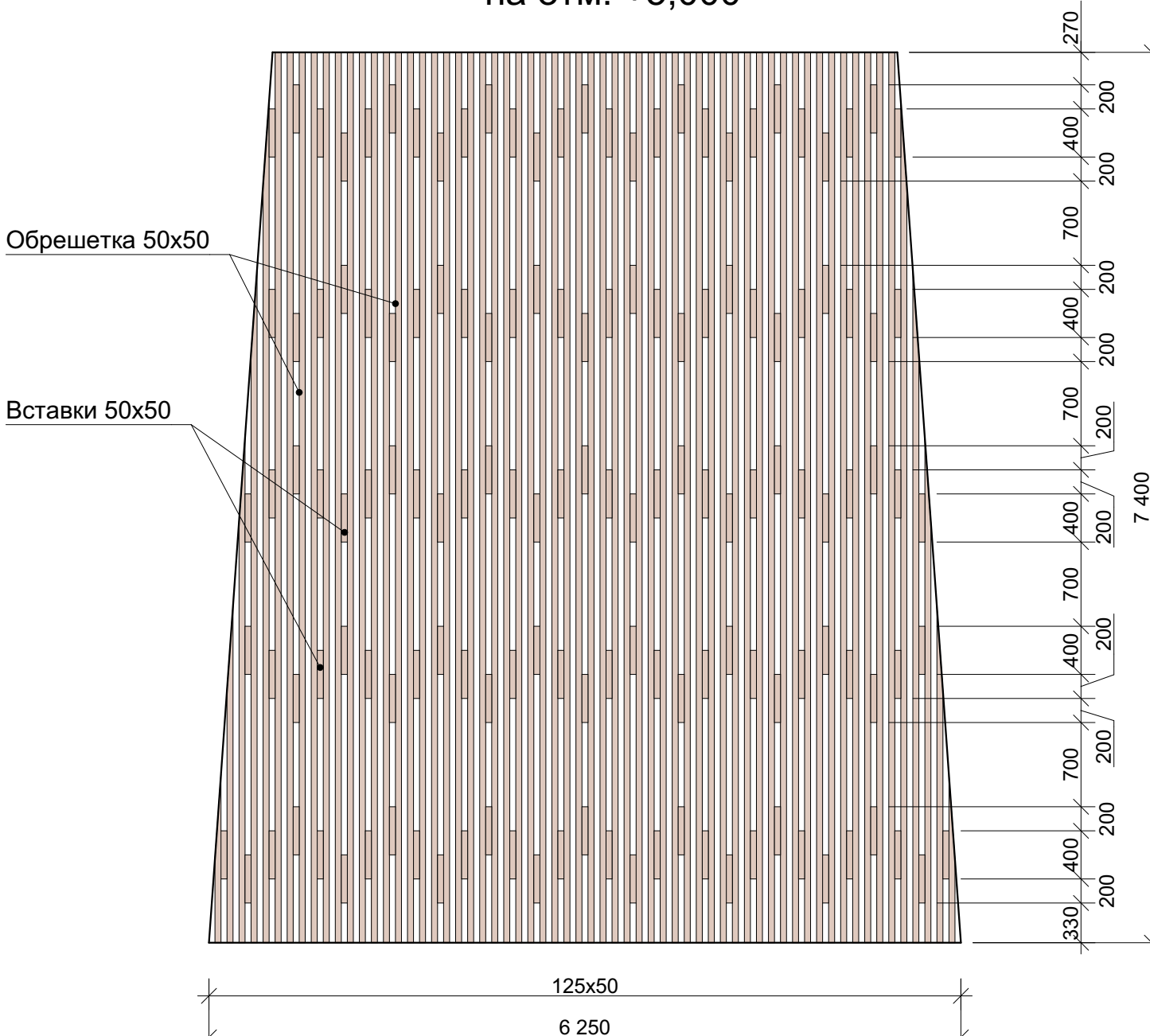
## Узел 1








Деталь кровли на  
отм. +4.000



Деталь кровли  
на отм. +5.000

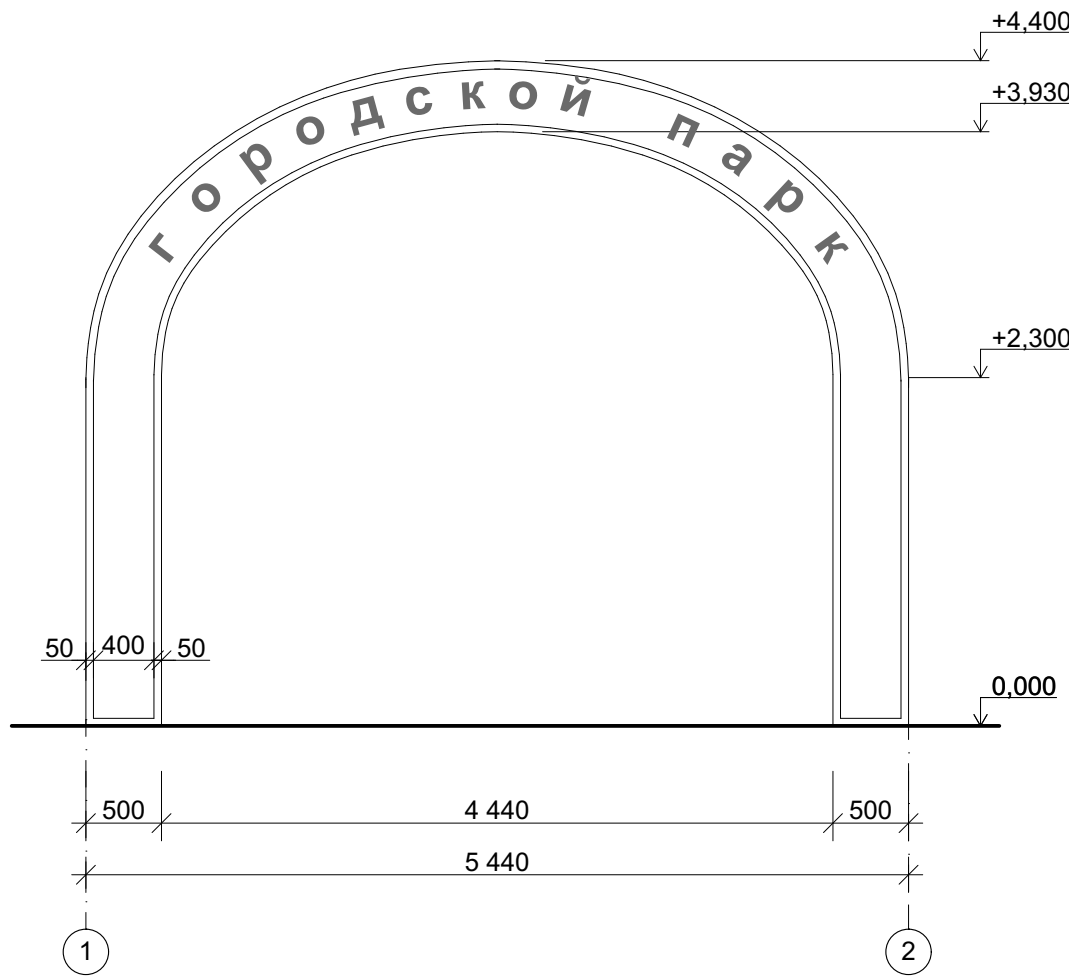


|              |                |              |             |  |  |  |           |
|--------------|----------------|--------------|-------------|--|--|--|-----------|
| Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N | Рук.гр.кон. |  |  |  | Рук.гр.ВК |
|              |                |              | Рук.гр.ОВ   |  |  |  | Рук.гр.ЭО |
|              |                |              | Гл.сп.УОиС  |  |  |  |           |

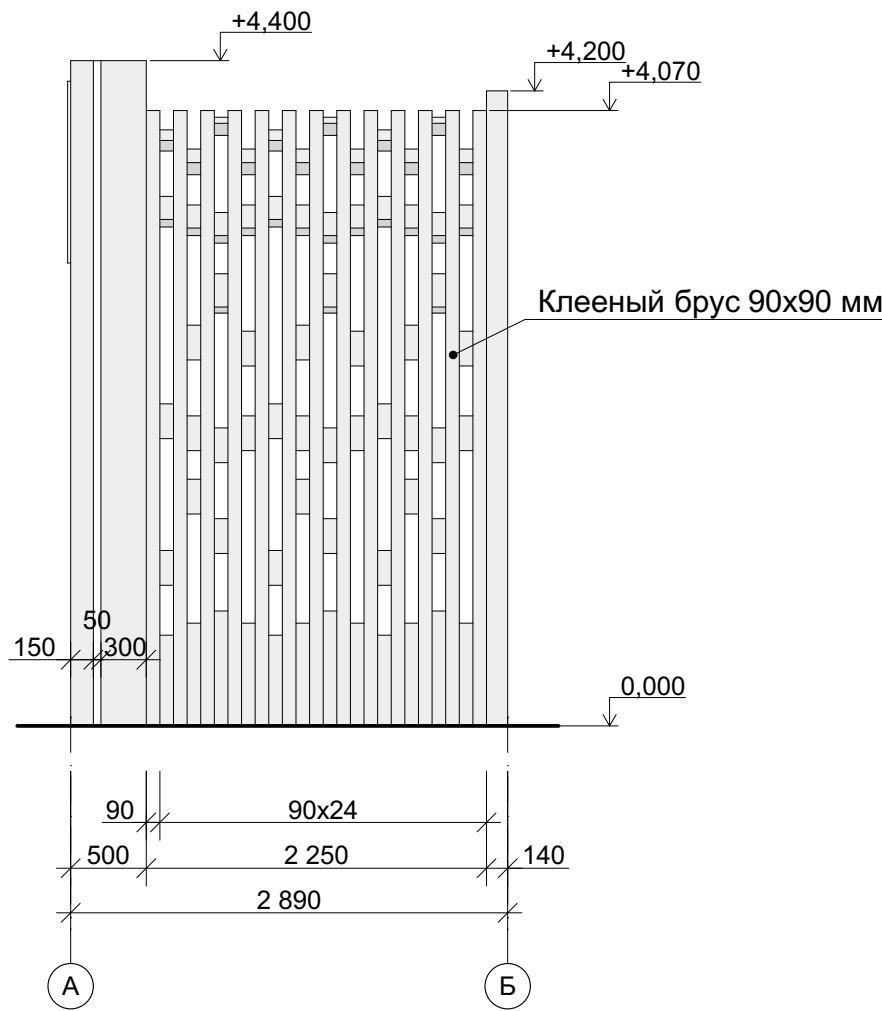
|            |         |              |       |   |      |   |  |  |      |        |
|------------|---------|--------------|-------|---|------|---|--|--|------|--------|
|            |         |              |       |   |      | 42/20-АР  |  |  |      |        |
|            |         |              |       |   |      | г. Холм, Новгородской области, городской парк   |  |  |      |        |
| Изм.       | Коп.уч. | Лист         | №Док. | Подп.   | Дата | Благоустройство территории                      |  | Стадия   | Лист | Листов |
| ГАП        |         | Лопский      |       |  |      |   |  | П  | 5    |        |
| ГИП        |         | Коретковская |       |  |      |   |  |  |      |        |
| Архитектор |         | Саватеев     |       |  |      |   |  |  |      |        |
| Архитектор |         | Паутина      |       |  |      | Навес (у сцены)<br>Фасад 1-8. Фасад В-А. Детали |  |  ПРОЕКТНОЕ БЮРО<br>ЛОПСКИЙ & ПАРТНЕРЫ |      |        |

|              |  |                |  |  |  |
|--------------|--|----------------|--|--|--|
| СОГЛАСОВАНО  |  |                |  |  |  |
|              |  | Рук.гр.ВК      |  |  |  |
|              |  | Рук.гр.ЭО      |  |  |  |
|              |  |                |  |  |  |
| Рук.гр.кон.  |  | Рук.гр.ОВ      |  |  |  |
| Рук.гр.ОВ    |  | Гл.сп.УСИС     |  |  |  |
|              |  | Взам. инв. N   |  |  |  |
|              |  | Подпись и дата |  |  |  |
| Инв. N подл. |  |                |  |  |  |

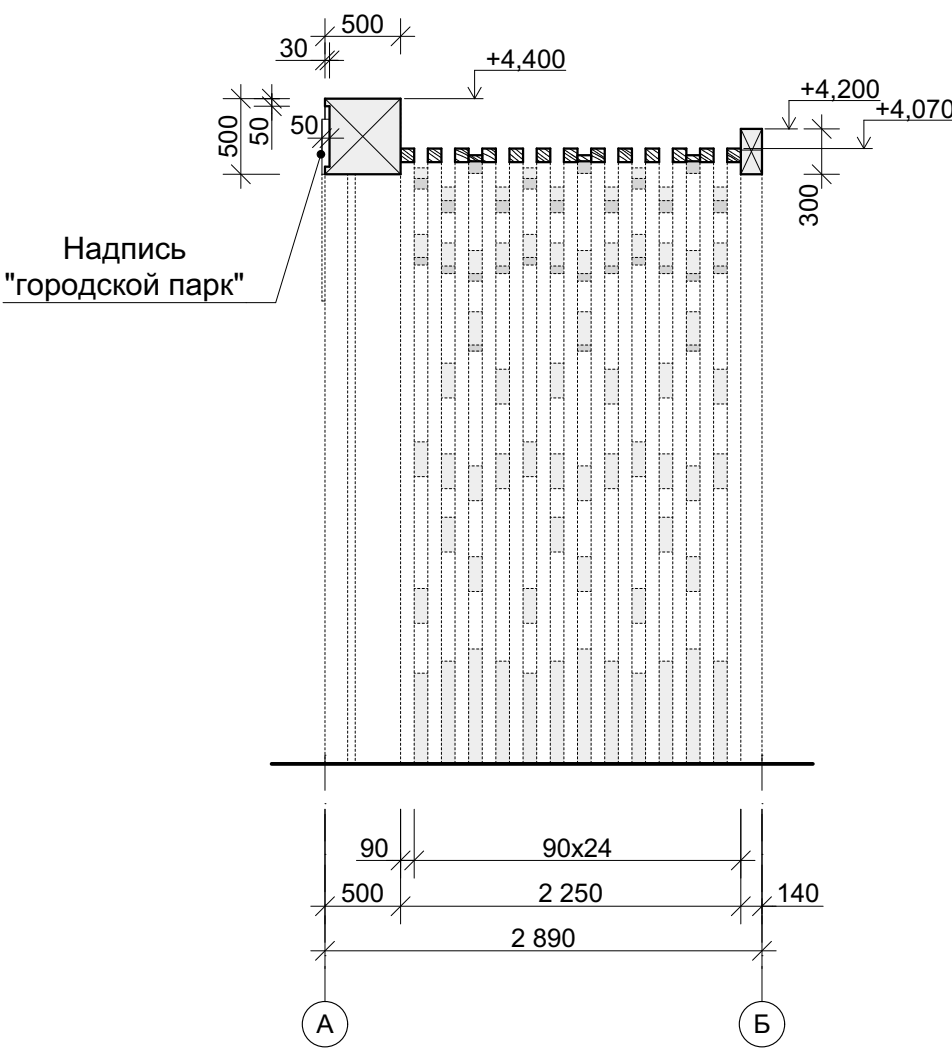
Фасад 1-2



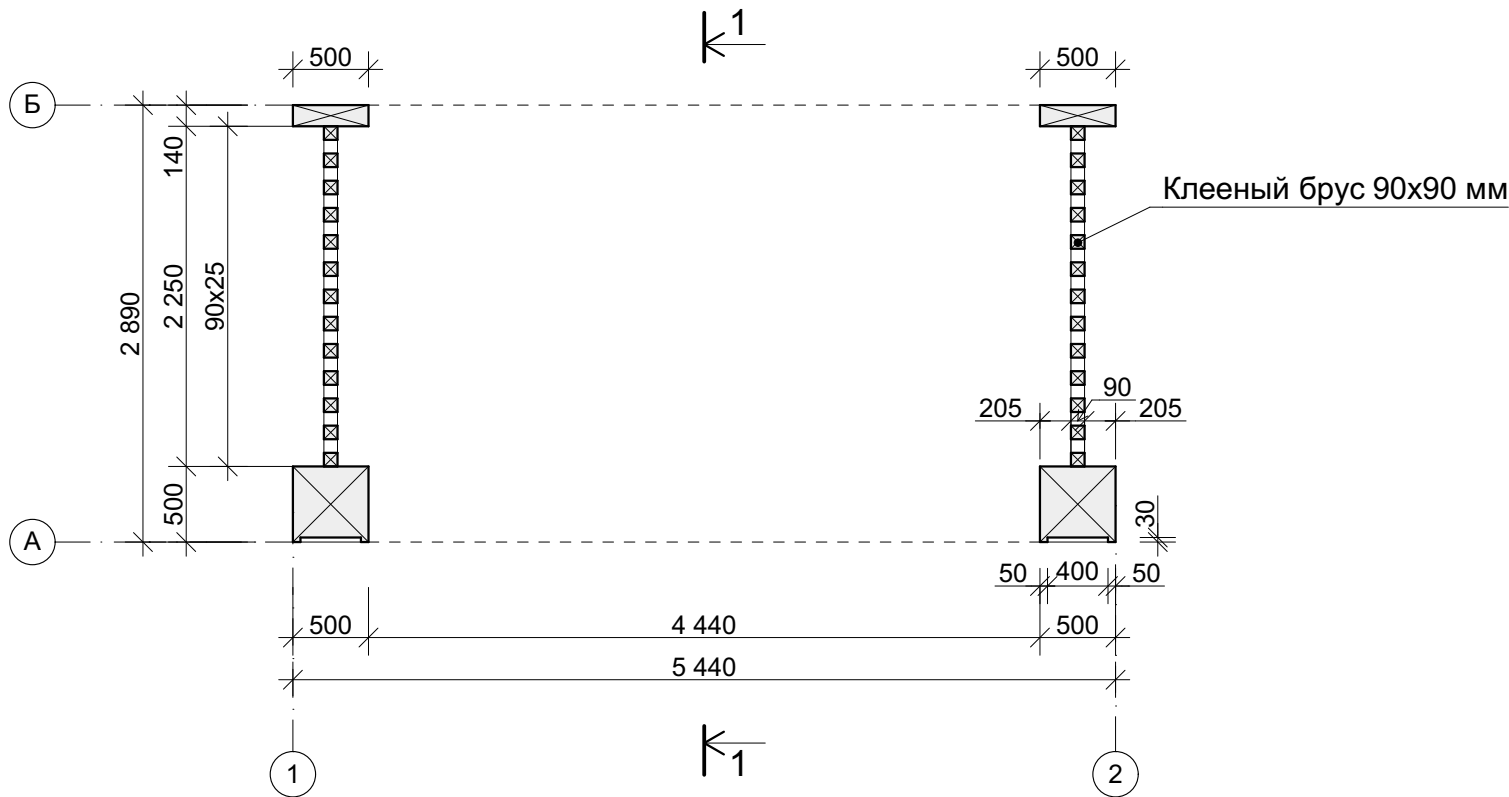
Фасад А-Б



Разрез 1-1




План



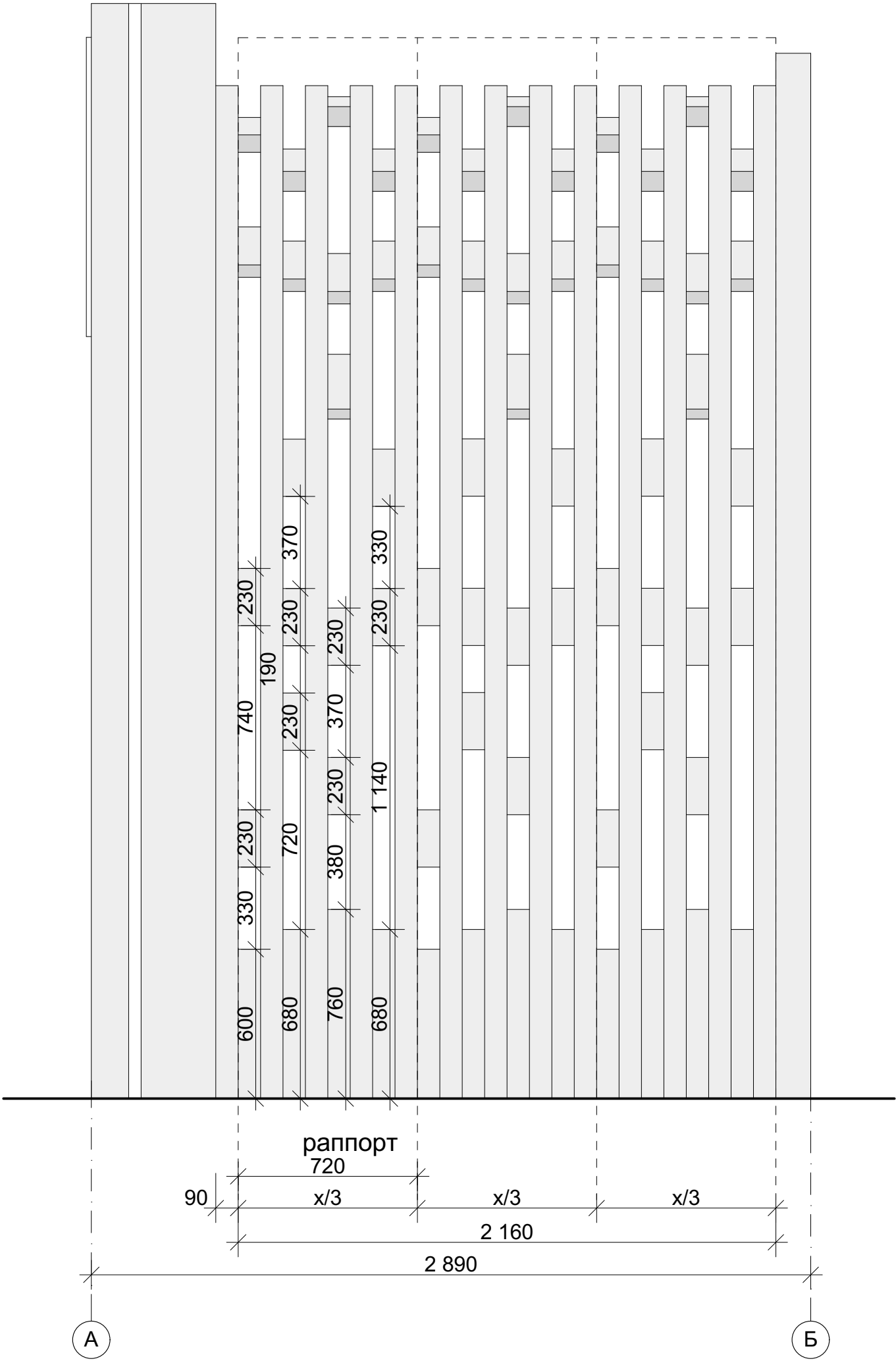
3D Вид



|            |         |              |       |       |      |  |  |  |      |        |
|------------|---------|--------------|-------|-------|------|--|--|--|------|--------|
|            |         |              |       |       |      |  | 42/20-AP   |  |      |        |
|            |         |              |       |       |      |  | г. Холм, Новгородской области, городской парк                    |  |      |        |
| Изм.       | Коп.уч. | Лист         | №Док. | Подп. | Дата |  | Благоустройство территории                                       | Стадия   | Лист | Листов |
|            |         |              |       |       |      |  |  | П  | 6    |        |
| ГАП        |         | Лопский      |       |       |      |  | Входная группа-Арка<br>План. Фасад 1-2. Фасад А-Б.<br>Разрез 1-1 |  ПРОЕКТНОЕ БЮРО<br>ЛОПСКИЙ & ПАРТНЕРЫ |      |        |
| ГИП        |         | Коретковская |       |       |      |  |  |  |      |        |
| Архитектор |         | Саватеев     |       |       |      |  |  |  |      |        |
| Архитектор |         | Паутина      |       |       |      |  |  |  |      |        |




Деталь

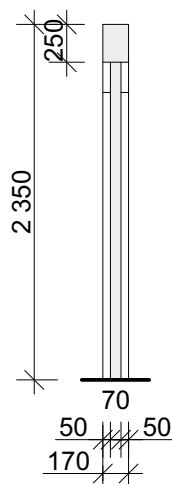


СОГЛАСОВАНО

|              |                |              |             |  |  |           |  |  |
|--------------|----------------|--------------|-------------|--|--|-----------|--|--|
| Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N | Рук.гр.кон. |  |  | Рук.гр.ВК |  |  |
|              |                |              | Рук.гр.ОВ   |  |  | Рук.гр.ЭО |  |  |
|              |                |              | Гл.сп.УСиС  |  |  |           |  |  |

|            |         |              |       |       |      |   |  |      |        |
|------------|---------|--------------|-------|-------|------|---|--|------|--------|
|            |         |              |       |       |      | 42/20-AP                                      |  |      |        |
|            |         |              |       |       |      | г. Холм, Новгородской области, городской парк |  |      |        |
| Изм.       | Коп.уч. | Лист         | №Док. | Подп. | Дата | Благоустройство территории                    | Стадия   | Лист | Листов |
| ГАП        |         | Лопский      |       |       |      |   | П  | 7    |        |
| ГИП        |         | Коретковская |       |       |      |   |  |      |        |
| Архитектор |         | Саватеев     |       |       |      |   |  |      |        |
| Архитектор |         | Паутина      |       |       |      | Входная группа-Арка<br>Деталь                 |  ПРОЕКТНОЕ БЮРО<br>ЛОПСКИЙ & ПАРТНЕРЫ |      |        |
|            |         |              |       |       |      |   |  |      |        |


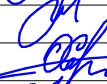

3D Вид



## Щит для информации

Клееный брус 170х40 мм

Клееный брус 70x70 мм

|            |         |              |       |   |      |   |  |  |      |        |
|------------|---------|--------------|-------|---|------|---|--|--|------|--------|
|            |         |              |       |   |      | 42/20-AP  |  |  |      |        |
|            |         |              |       |   |      | г. Холм, Новгородской области, городской парк   |  |  |      |        |
| Изм.       | Коп.уч. | Лист         | №Док. | Подп.   | Дата |   |  |  |      |        |
|            |         |              |       |  |      | Благоустройство территории                      |  | Стадия   | Лист | Листов |
| ГАП        |         | Лопский      |       |   |      |   |  | П  | 8    |        |
| ГИП        |         | Коретковская |       |  |      | Информационный стенд<br>План. Фасад. Разрез 1-1 |  |  ПРОЕКТНОЕ БЮРО<br>ЛОПСКИЙ & ПАРТНЕРЫ |      |        |
| Архитектор |         | Саватеев     |       |   |      |   |  |  |      |        |
| Архитектор |         | Паутина      |       |   |      |   |  |  |      |        |



План на отм. +0,500

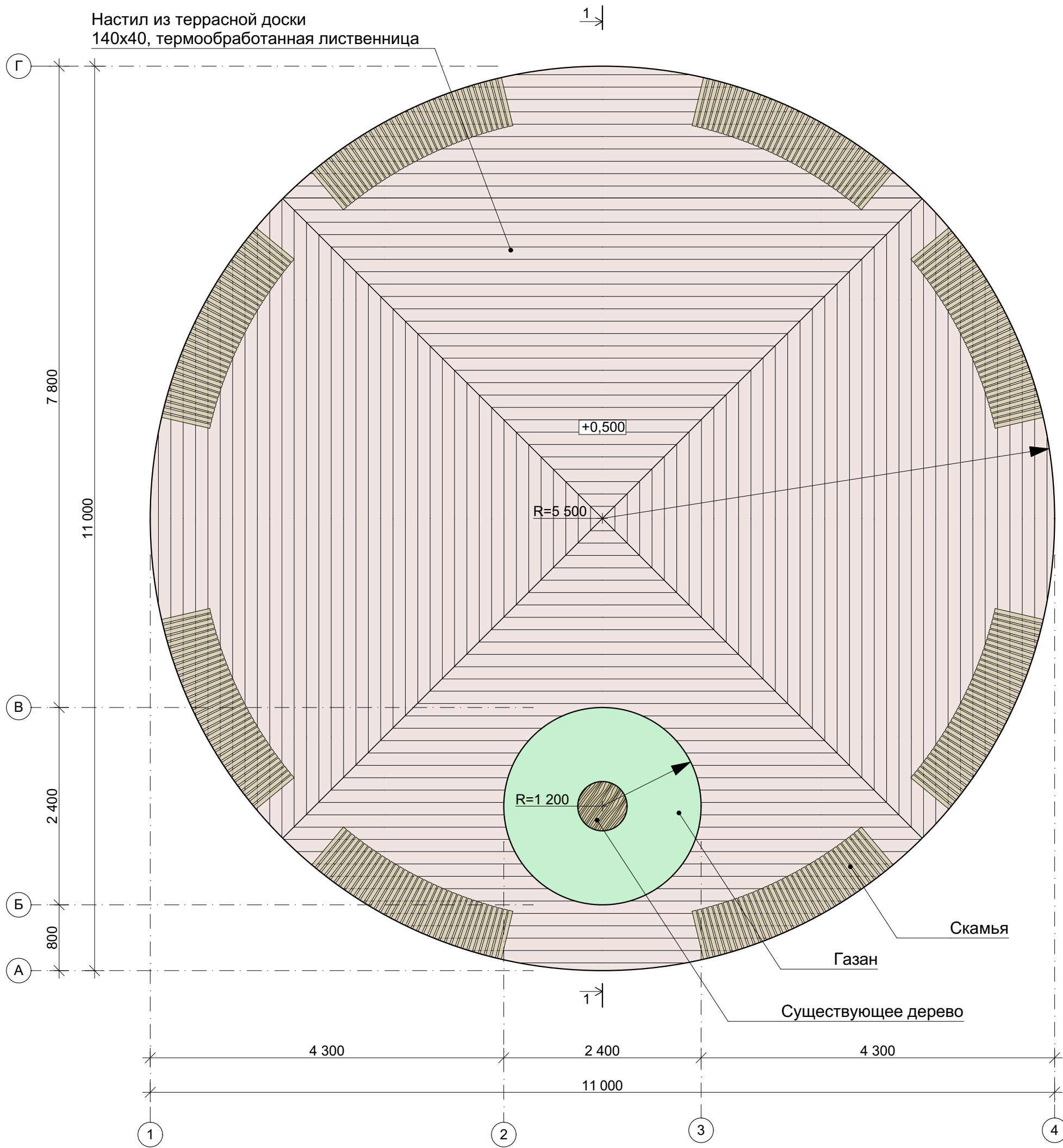
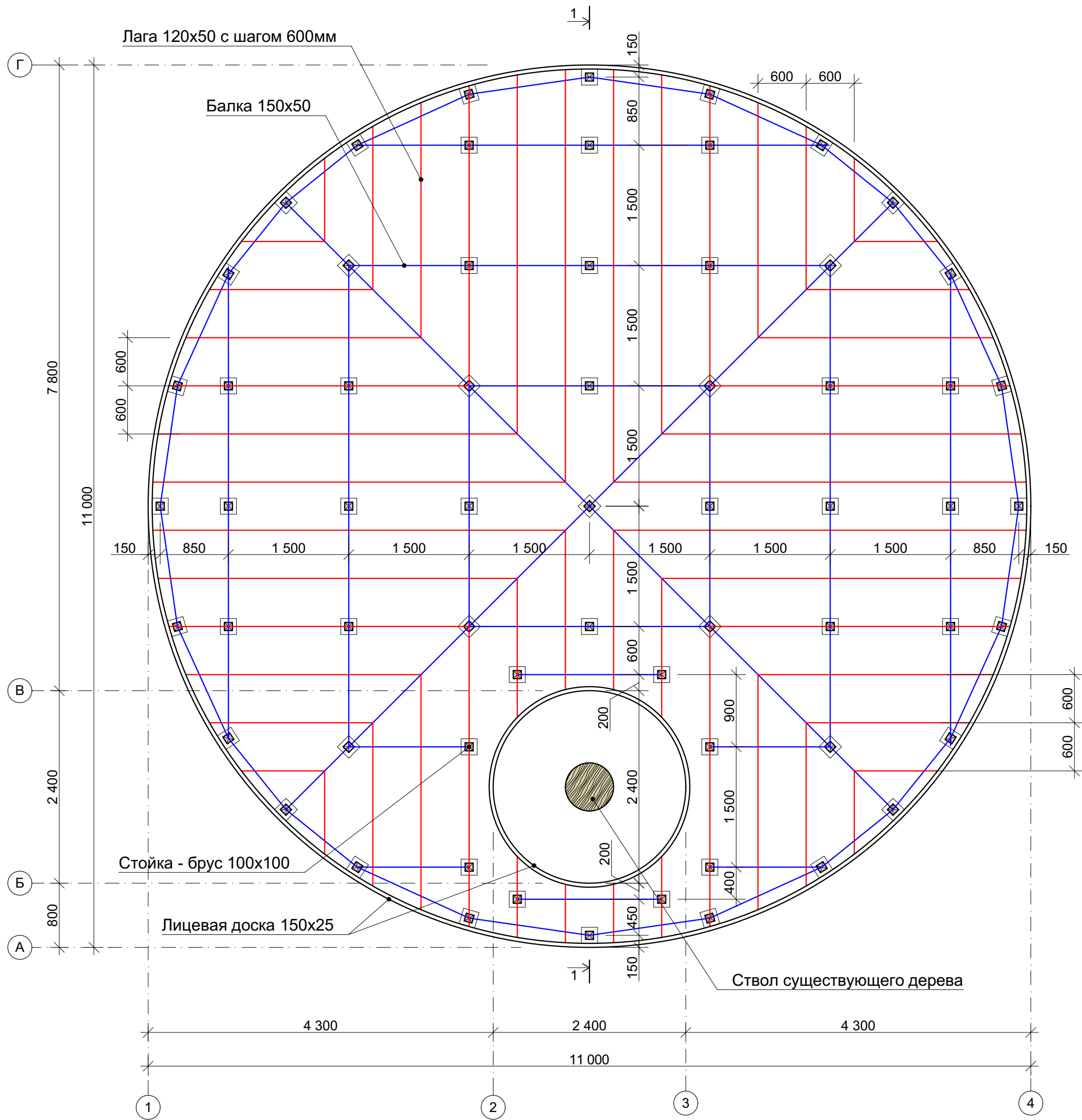


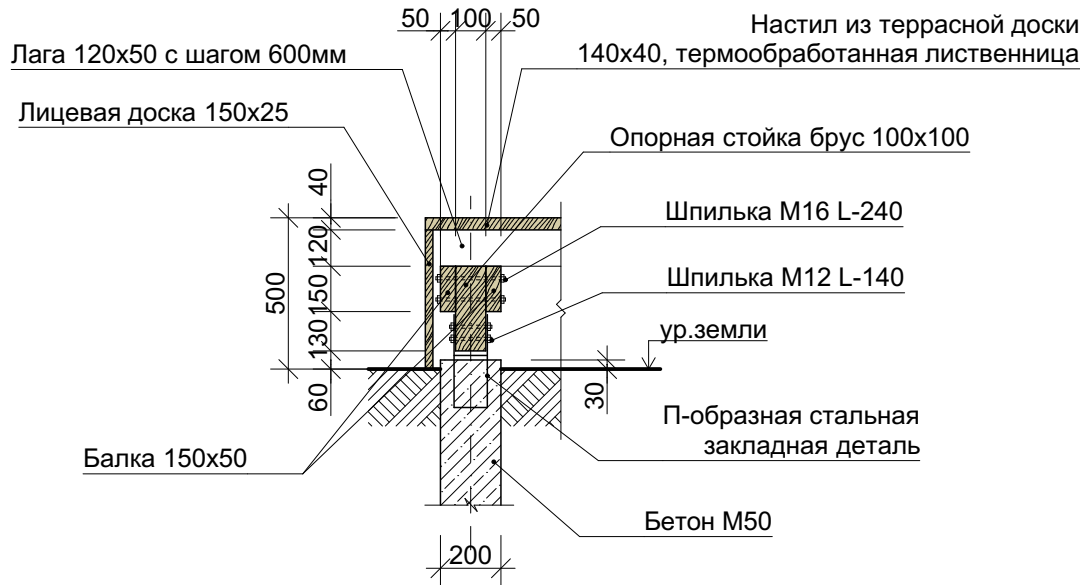
Схема конструкции каркаса и опор



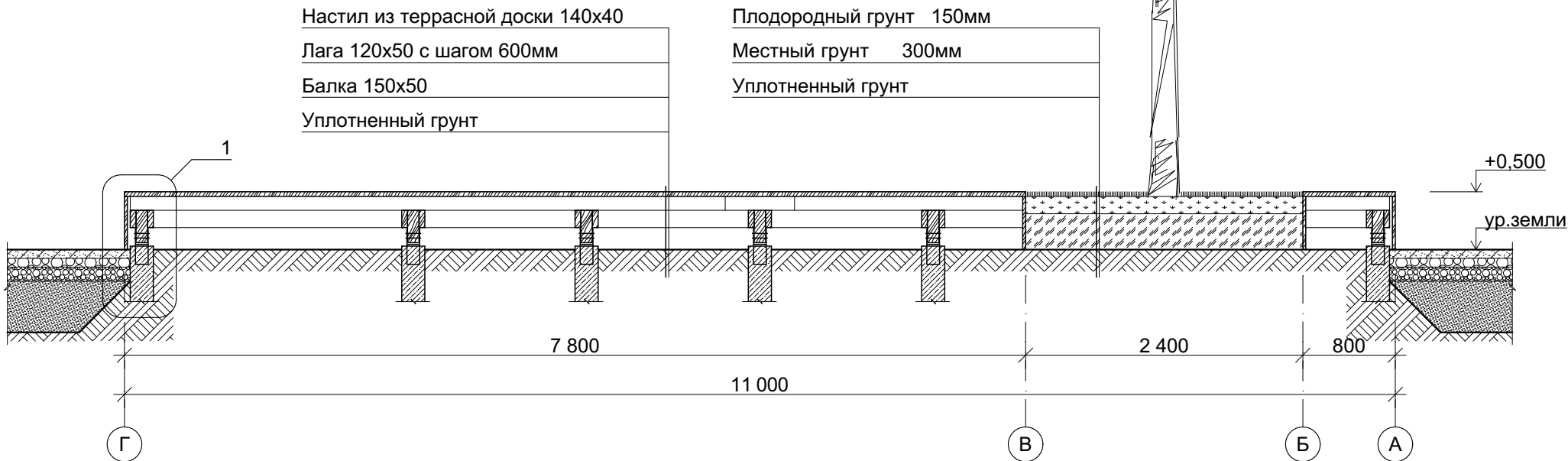
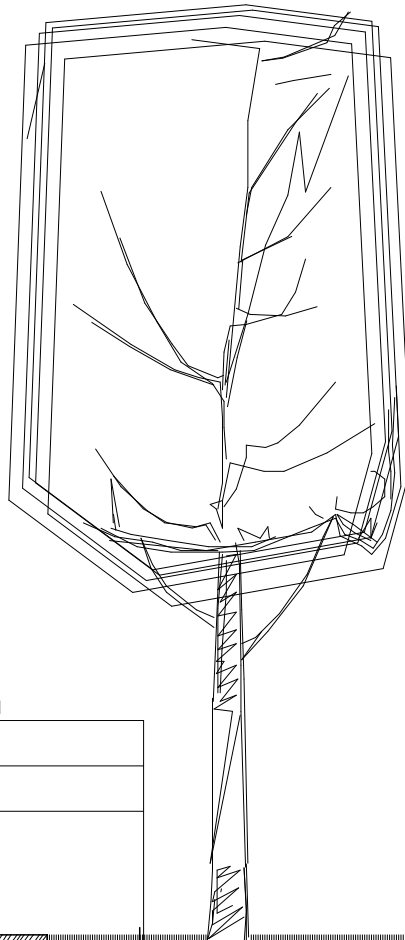
|                |  |  |  |
|----------------|--|--|--|
| СОГЛАСОВАНО    |  |  |  |
| Рук.пр.ВК      |  |  |  |
| Рук.пр.ЭО      |  |  |  |
| Рук.пр.кон.    |  |  |  |
| Рук.пр.ОВ      |  |  |  |
| Гл.сп.УСИС     |  |  |  |
| Взам. инв. Н   |  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |  |
| Инв. Н подл.   |  |  |  |


|            |         |              |       |       |      |  |                                      |      |        |
|------------|---------|--------------|-------|-------|------|--|--------------------------------------|------|--------|
|            |         |              |       |       |      | 42/20-AP   |                                      |      |        |
|            |         |              |       |       |      | г. Холм, Новгородской области, городской парк                    |                                      |      |        |
| Изм.       | Коп.уч. | Лист         | №Док. | Подп. | Дата | Благоустройство территории                                       | Стадия                               | Лист | Листов |
| ГАП        |         | Лопский      |       |       |      |  | П                                    | 10   |        |
| ГИП        |         | Коретковская |       |       |      |  |                                      |      |        |
| Архитектор |         | Саватеев     |       |       |      |  |                                      |      |        |
| Архитектор |         | Паутина      |       |       |      | Подиум. План на отм. +0,500.<br>Схема конструкции каркаса и опор | ПРОЕКТНОЕ БЮРО<br>ЛОПСКИЙ & ПАРТНЕРЫ |      |        |

## Узел 1



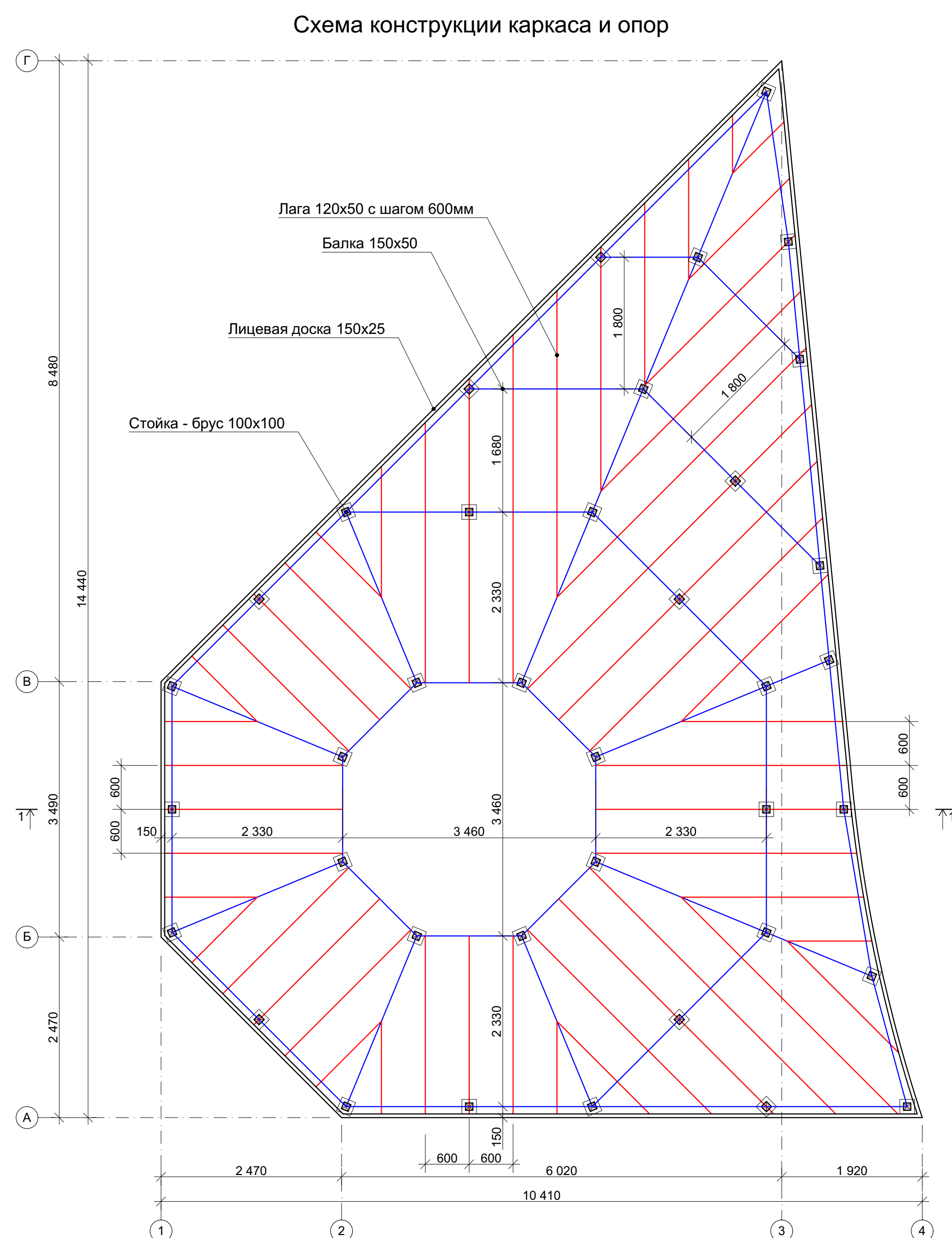
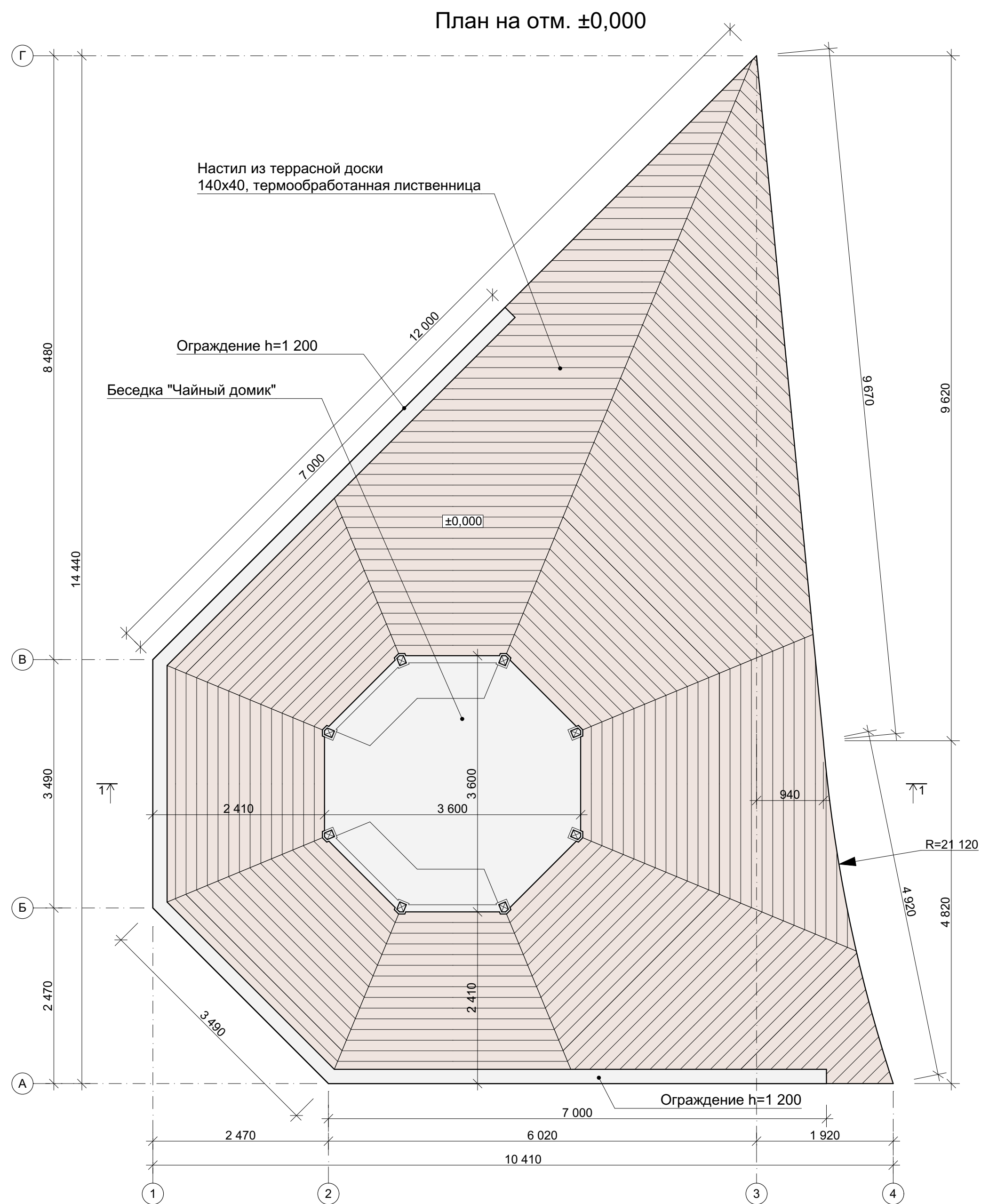
## Разрез 1-1




|            |         |              |      |       |      |   |  |  |      |        |
|------------|---------|--------------|------|-------|------|---|--|--|------|--------|
|            |         |              |      |       |      | 42/20-АР                                      |  |  |      |        |
|            |         |              |      |       |      | г. Холм, Новгородской области, городской парк |  |  |      |        |
| Изм.       | Коп.уч. | Лист         | №Док | Подп. | Дата | Благоустройство территории                    |  | Стадия   | Лист | Листов |
|            |         |              |      |       |      |   |  | П  | 11   |        |
| ГАП        |         | Лопский      |      |       |      | Подиум.<br>Разрез 1-1. Узел 1                 |  |  ПРОЕКТНОЕ БЮРО<br>ЛОПСКИЙ & ПАРТНЕРЫ |      |        |
| ГИП        |         | Коретковская |      |       |      |   |  |  |      |        |
| Архитектор |         | Саватеев     |      |       |      |   |  |  |      |        |
| Архитектор |         | Паутина      |      |       |      |   |  |  |      |        |



| Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N | Рук.гр.кон. | Рук.гр.ВК |
|--------------|----------------|--------------|-------------|-----------|
|              |                |              | Рук.гр.ОВ   | Рук.гр.ЭО |
|              |                |              | Гл.сп.УСиС  |           |



|            |         |              |       |       |      |  |  |  |      |        |
|------------|---------|--------------|-------|-------|------|--|--|--|------|--------|
|            |         |              |       |       |      | 42/20-АР   |  |  |      |        |
|            |         |              |       |       |      | г. Холм, Новгородской области, городской парк                                    |  |  |      |        |
| Изм.       | Коп.уч. | Лист         | №Док. | Подп. | Дата | Благоустройство территории   |  | Стадия   | Лист | Листов |
| ГАП        |         | Лопский      |       |       |      |  |  | П  | 12   |        |
| ГИП        |         | Коретковская |       |       |      | Площадка с беседкой.<br>План на отм. +0,000.<br>Схема конструкции каркаса и опор |  |  ПРОЕКТНОЕ БЮРО<br>ЛОПСКИЙ & ПАРТНЕРЫ |      |        |
| Архитектор |         | Саватеев     |       |       |      |  |  |  |      |        |
| Архитектор |         | Паутина      |       |       |      |  |  |  |      |        |

г. Холм, Новгородской области, городской парк

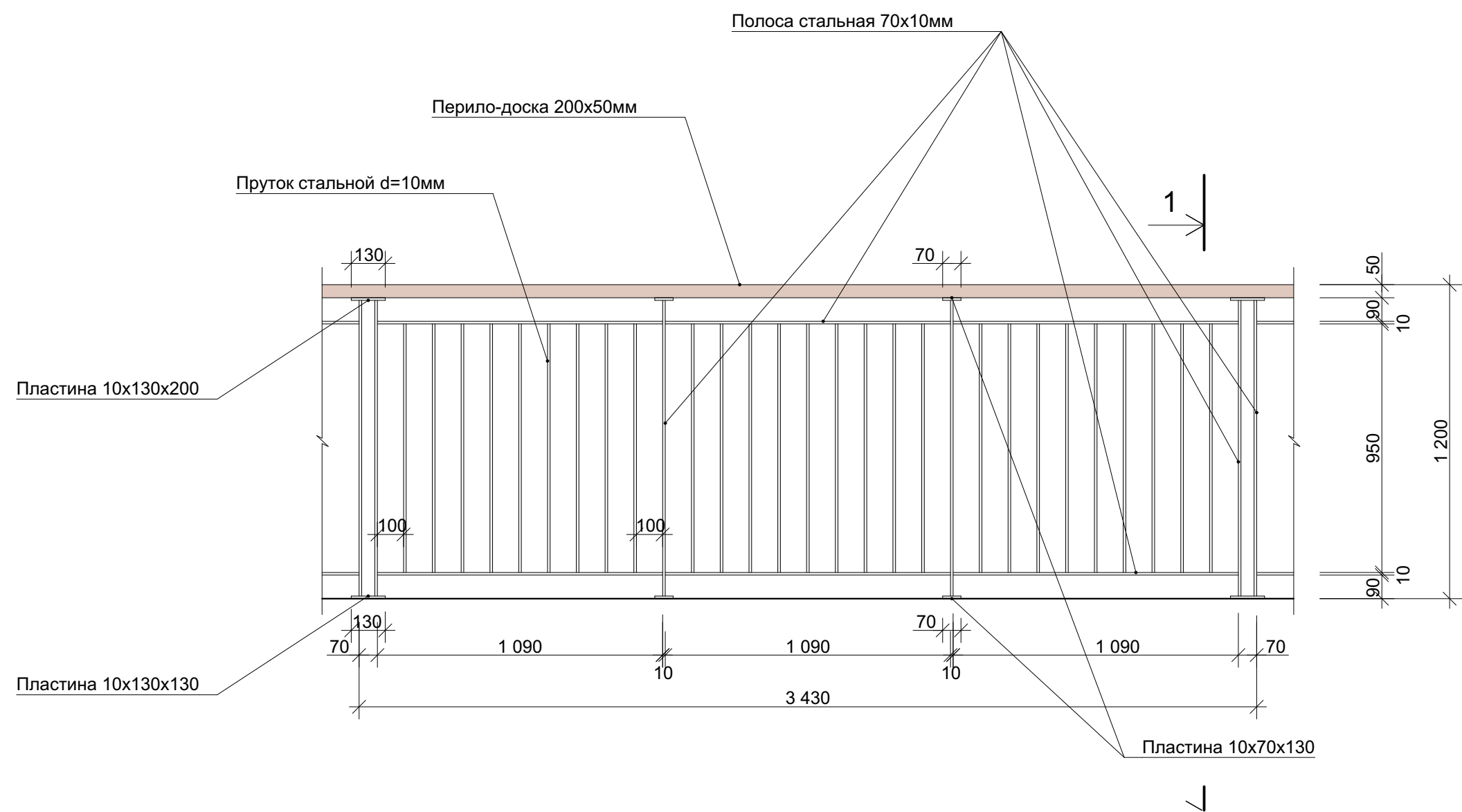
## Благоустройство территории

Площадка с беседкой.  
План на отм. +0,000.

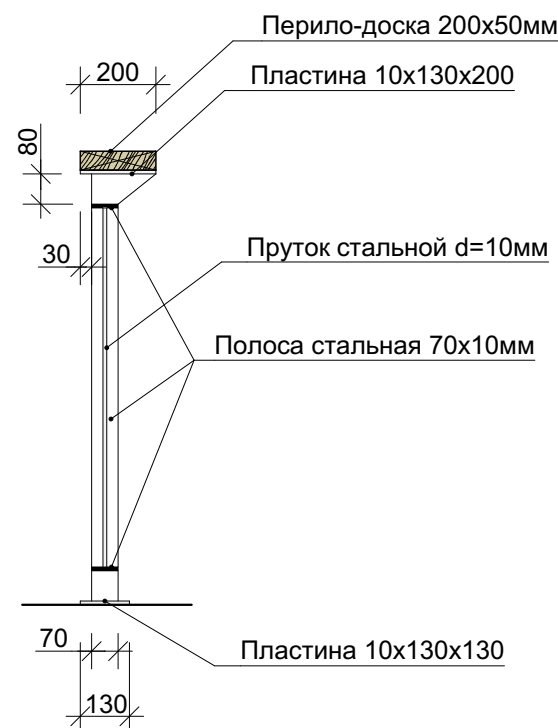


ПРОЕКТНОЕ БЮРО  
ЛОПУХИН & ПАРТНЕРЫ

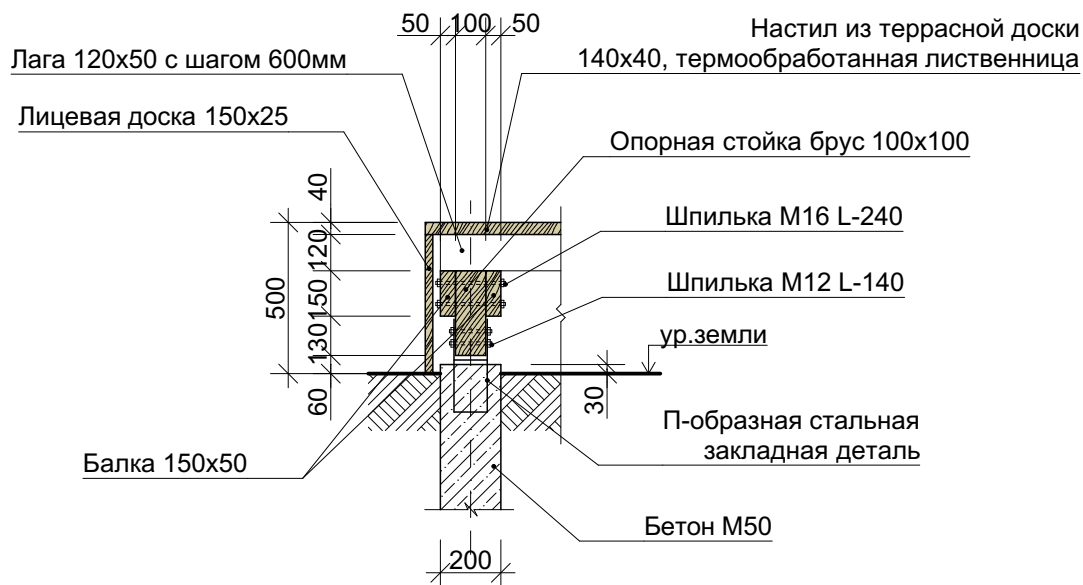
Секция ограждения



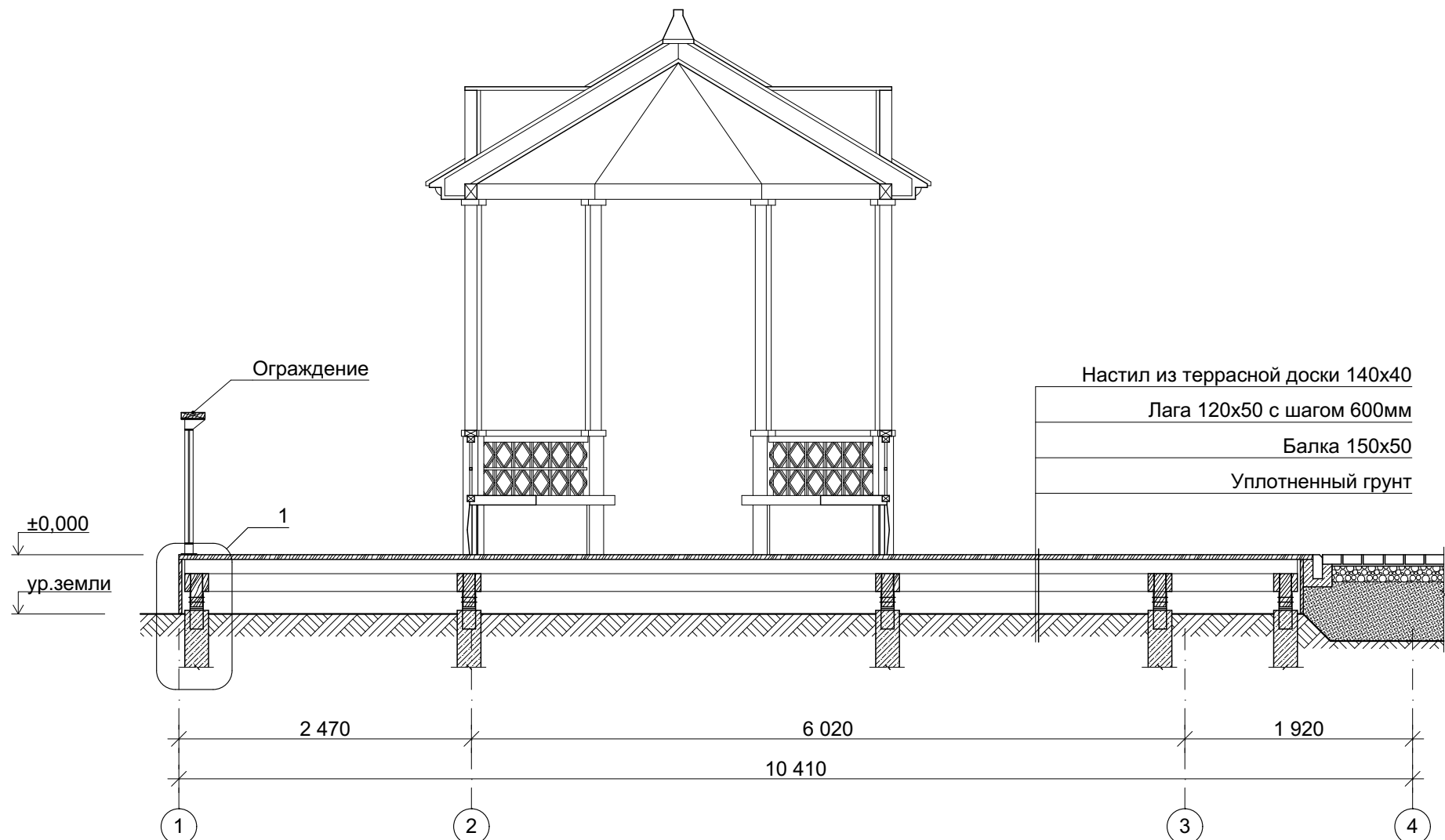
1-1




Узел 1



Разрез 1-1



|            |          |      |       |       |      |  |  |      |        |
|------------|----------|------|-------|-------|------|--|--|------|--------|
|            |          |      |       |       |      | 42/20-AP   |  |      |        |
|            |          |      |       |       |      | г. Холм, Новгородской области, городской парк                    |  |      |        |
| Изм.       | Коп.уч.  | Лист | №Док. | Подп. | Дата | Благоустройство территории                                       | Стадия   | Лист | Листов |
| ГАП        | Лопский  |      |       |       |      |  | П  | 13   |        |
| Архитектор | Саватеев |      |       |       |      | Площадка с беседкой.<br>Разрез 1-1. Узел 1.<br>Секция ограждения |  ПРОЕКТНОЕ БЮРО<br>ЛОПСКИЙ & ПАРТНЕРЫ |      |        |
| Архитектор | Паутина  |      |       |       |      |  |  |      |        |

План на отг. ±0,000

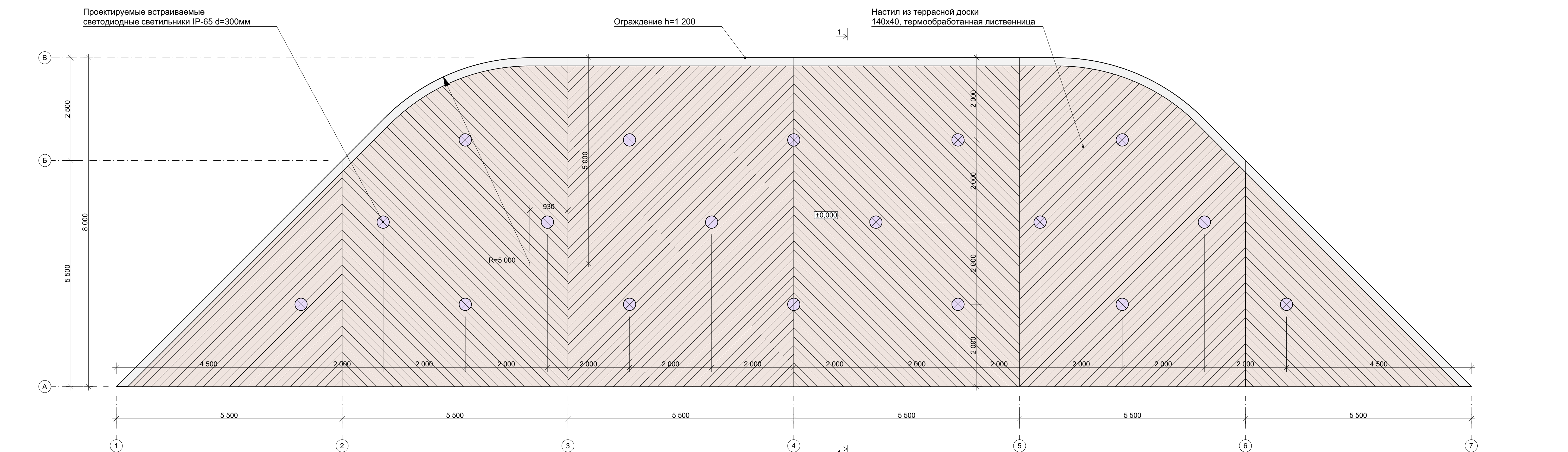
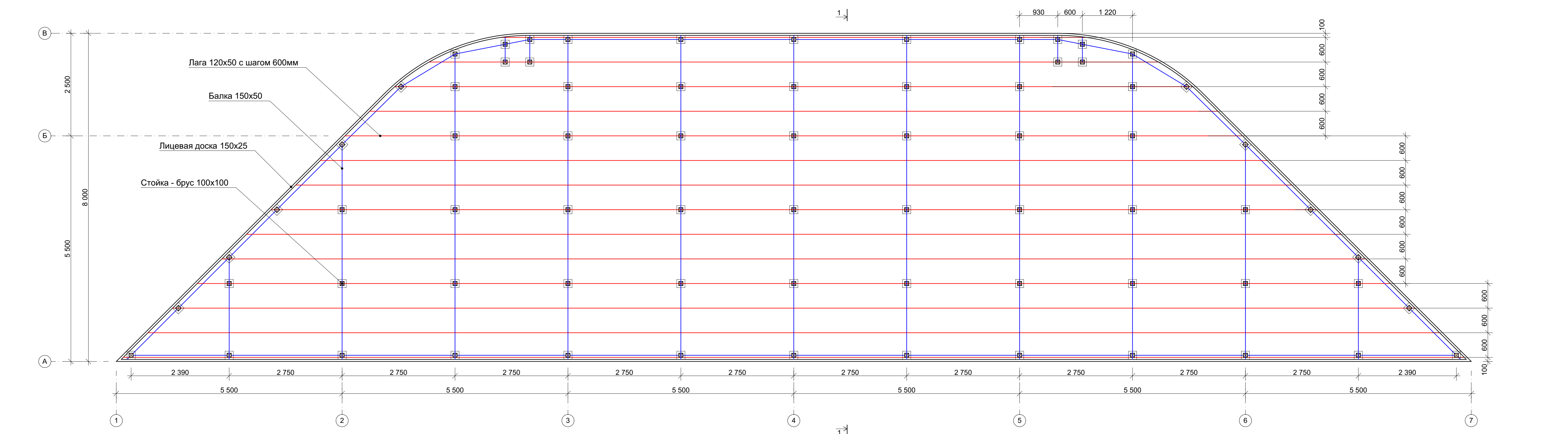

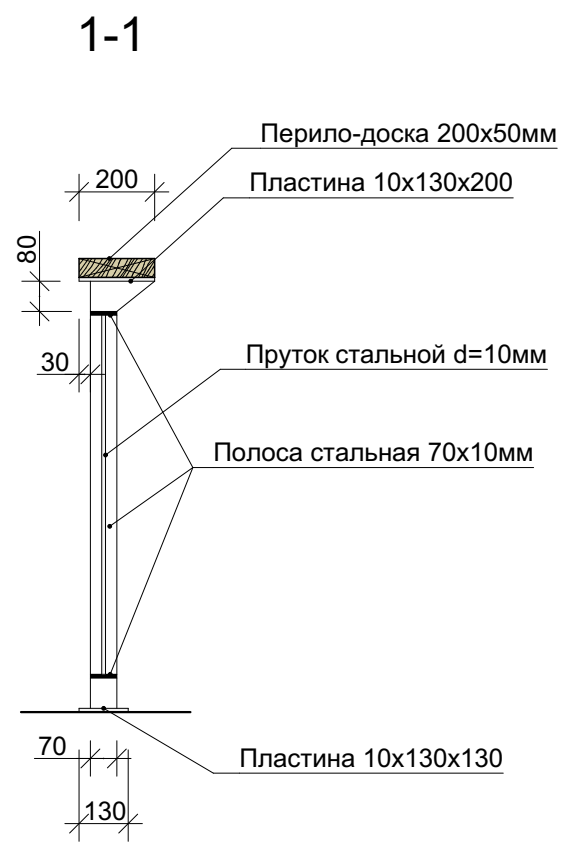
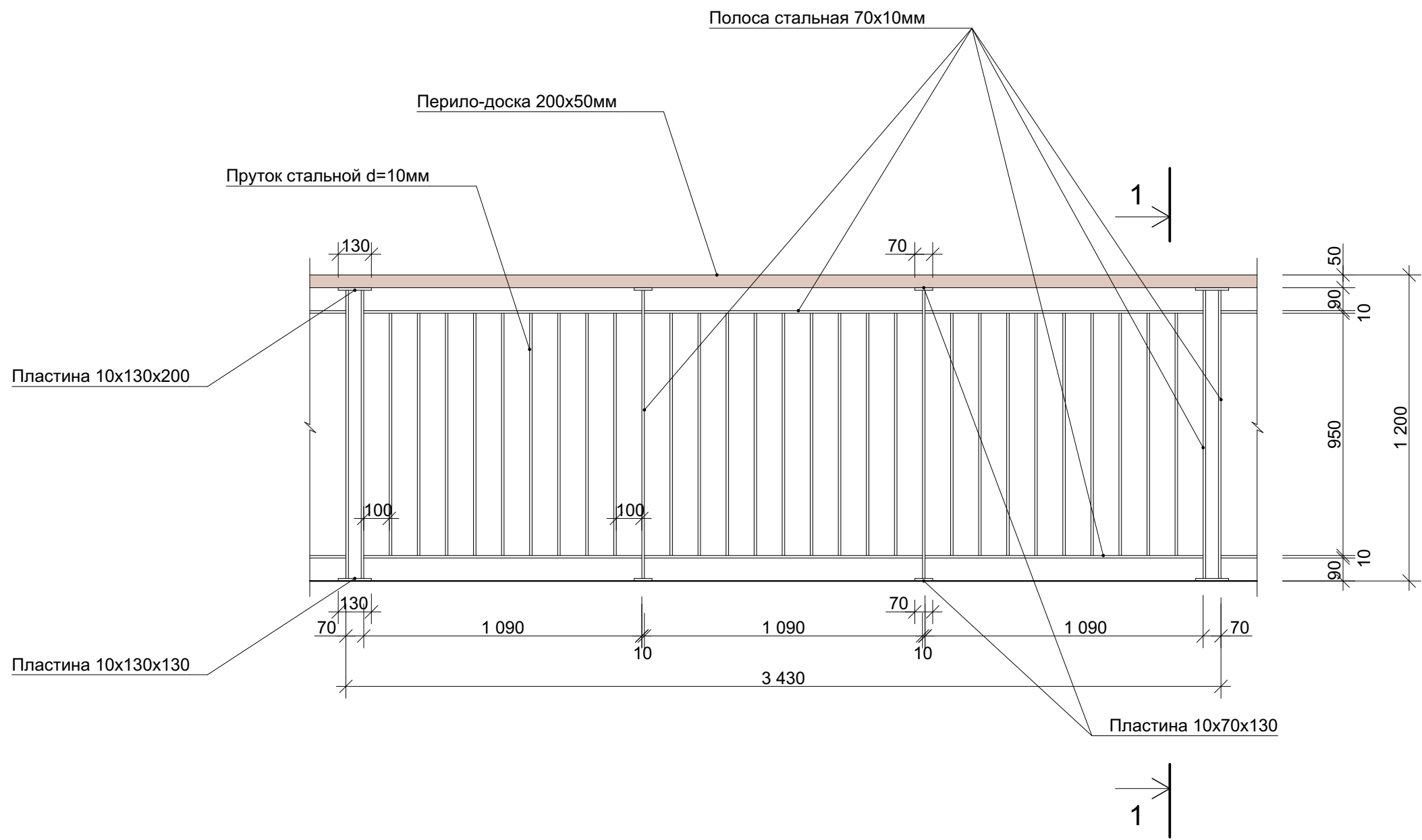


Схема конструкции каркаса и опор

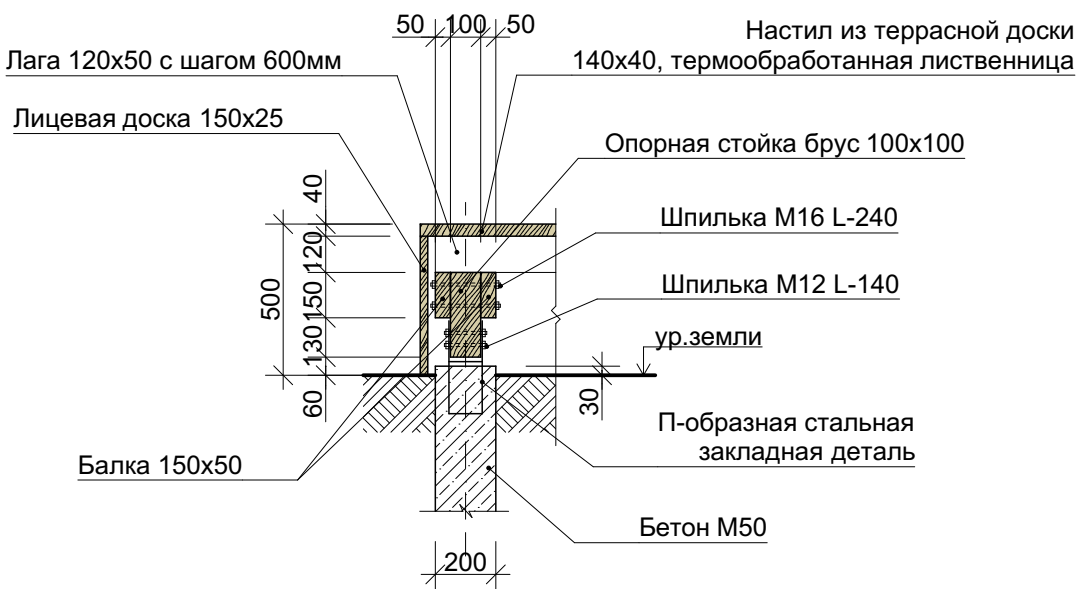


|            |        |              |        |                     |      |   |  |      |        |
|------------|--------|--------------|--------|---------------------|------|---|--|------|--------|
|            |        |              |        |                     |      | 42/20-AP  |  |      |        |
|            |        |              |        |                     |      | г. Холм, Новгородской области, городской парк   |  |      |        |
| Изм.       | Копуч. | Лист         | № док. | Подп.               | Дата | Благоустройство территории<br><br>Смотровая площадка.<br>План на отм. +0,000.<br>Схема конструкции каркаса и опор | Статья   | Лист | Листов |
| ГАП        |        | Лопский      |        | <i>Лопский</i>      |      |   | П  | 14   |        |
| ГИП        |        | Коретковская |        | <i>Коретковская</i> |      |   |  |      |        |
| Архитектор |        | Саватеев     |        | <i>Саватеев</i>     |      |   |  |      |        |
| Архитектор |        | Паутина      |        | <i>Паутина</i>      |      |   |  |      |        |
|            |        |              |        |                     |      |   |  ПРОЕКТНОЕ БЮРО<br>ЛОПСКИЙ & ПАРТНЕРЫ |      |        |

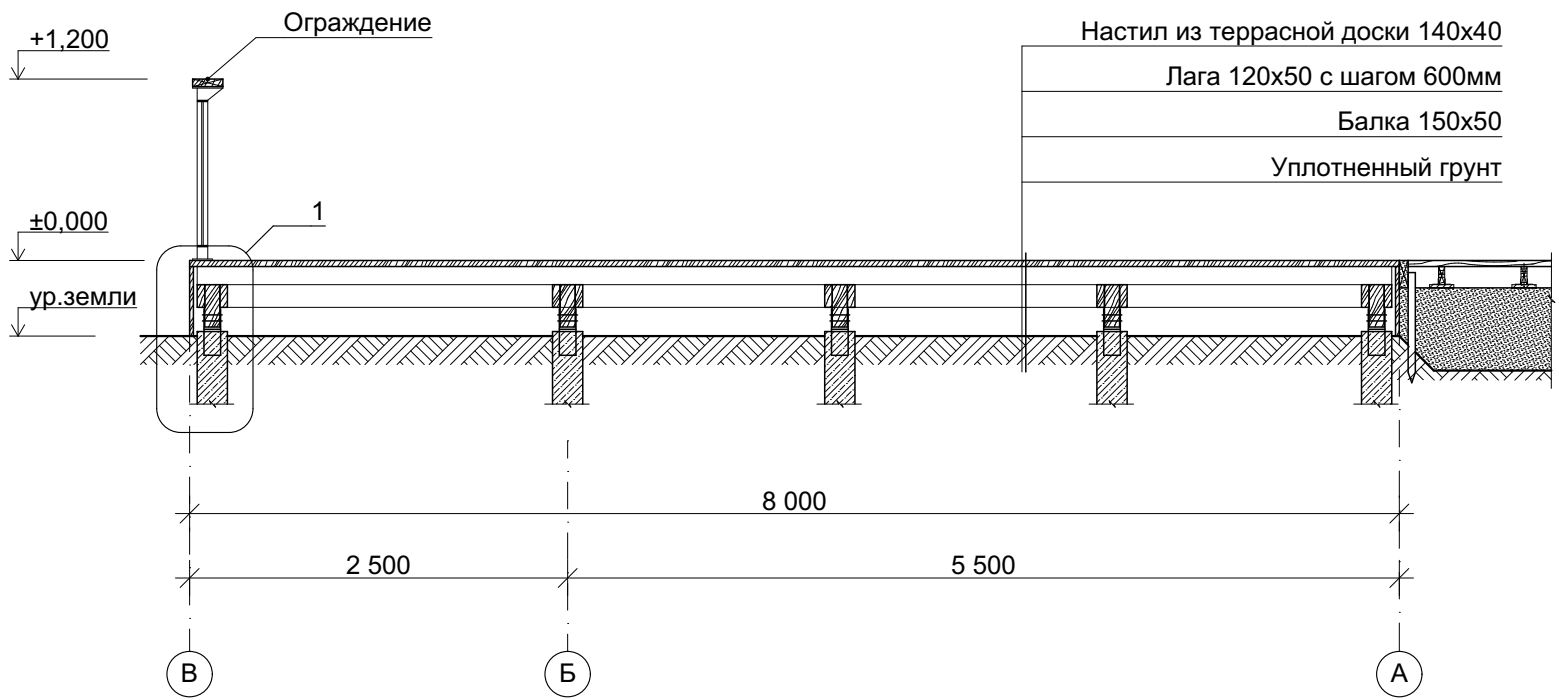
Секция ограждения



Узел 1



Разрез 1-1



|            |          |              |       |       |   |   |        |                                      |        |
|------------|----------|--------------|-------|-------|---|---|--------|--------------------------------------|--------|
|            |          |              |       |       |   | 42/20-AP                                      |        |                                      |        |
|            |          |              |       |       |   | г. Холм, Новгородской области, городской парк |        |                                      |        |
| Изм.       | Коп.уч.  | Лист         | №Док. | Подп. | Дата  | Благоустройство территории                    | Стадия | Лист                                 | Листов |
| ГАП        |          | Лопский      |       |       |   |   | П      | 15                                   |        |
| ГИП        |          | Коретковская |       |       |   |   |        |                                      |        |
| Архитектор | Саватеев |              |       |       | Смотровая площадка.<br>Разрез 1-1. Узел 1.<br>Секция ограждения |   |        | ПРОЕКТНОЕ БЮРО<br>ЛОПСКИЙ & ПАРТНЕРЫ |        |
| Архитектор | Паутина  |              |       |       |   |   |        |                                      |        |



| Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N | Рук.гр.кон. |  |  |  | Рук.гр.ВК |
|--------------|----------------|--------------|-------------|--|--|--|-----------|
|              |                |              | Рук.гр.ОВ   |  |  |  | Рук.гр.ЭО |
|              |                |              | Гл.сп.УСиС  |  |  |  |           |

Technical drawing of a mobile advertising structure (REKLAMA) showing dimensions in millimeters.

**Overall Dimensions:**

- Overall Width: 2 400 mm
- Overall Height: 2 600 mm

**Internal and Component Dimensions:**

- Top Sign (РЕКЛАМА) Width: 2 100 mm
- Top Sign Height: 300 mm
- Structure Body Height: 2 070 mm
- Structure Body Width: 2 100 mm
- Base Width: 1 540 mm
- Base Height: 660 mm
- Wheel Radius: R=180 mm
- Wheel Offset from Side: 430 mm
- Side Panel Height: 1 195 mm
- Side Panel Width: 150 mm
- Top Panel Width: 150 mm
- Bottom Panel Width: 150 mm
- Bottom Panel Height: 105 mm
- Bottom Panel Width: 290 mm

Technical drawing of a wooden table with dimensions:

- Overall width: 2 100
- Distance from left edge to center: 865
- Distance from center to right edge: 865
- Distance from center to the start of the top rail: 370
- Height of the top rail: 300
- Height of the table top: 350
- Height of the table legs: 2 070
- Height of the table base: 2 065
- Height of the table base: 950
- Height of the table base: 180
- Distance from left edge to center: 365
- Distance from center to right edge: 365
- Distance from center to the start of the top rail: 370
- Overall width: 1 100

Technical drawing of a mobile advertising structure (Rекламный щит) showing dimensions and components.



**Dimensions:**

- Overall width: 2 400
- Overall height: 2 600
- Top section height: 105
- Main body height: 850
- Bottom section height: 260
- Wheel height: 660
- Top section width: 150 (left), 2 100 (center), 150 (right)
- Bottom section width: 430 (left), 1 540 (center), 430 (right)
- Wheel radius: R=180
- Ground clearance: 180

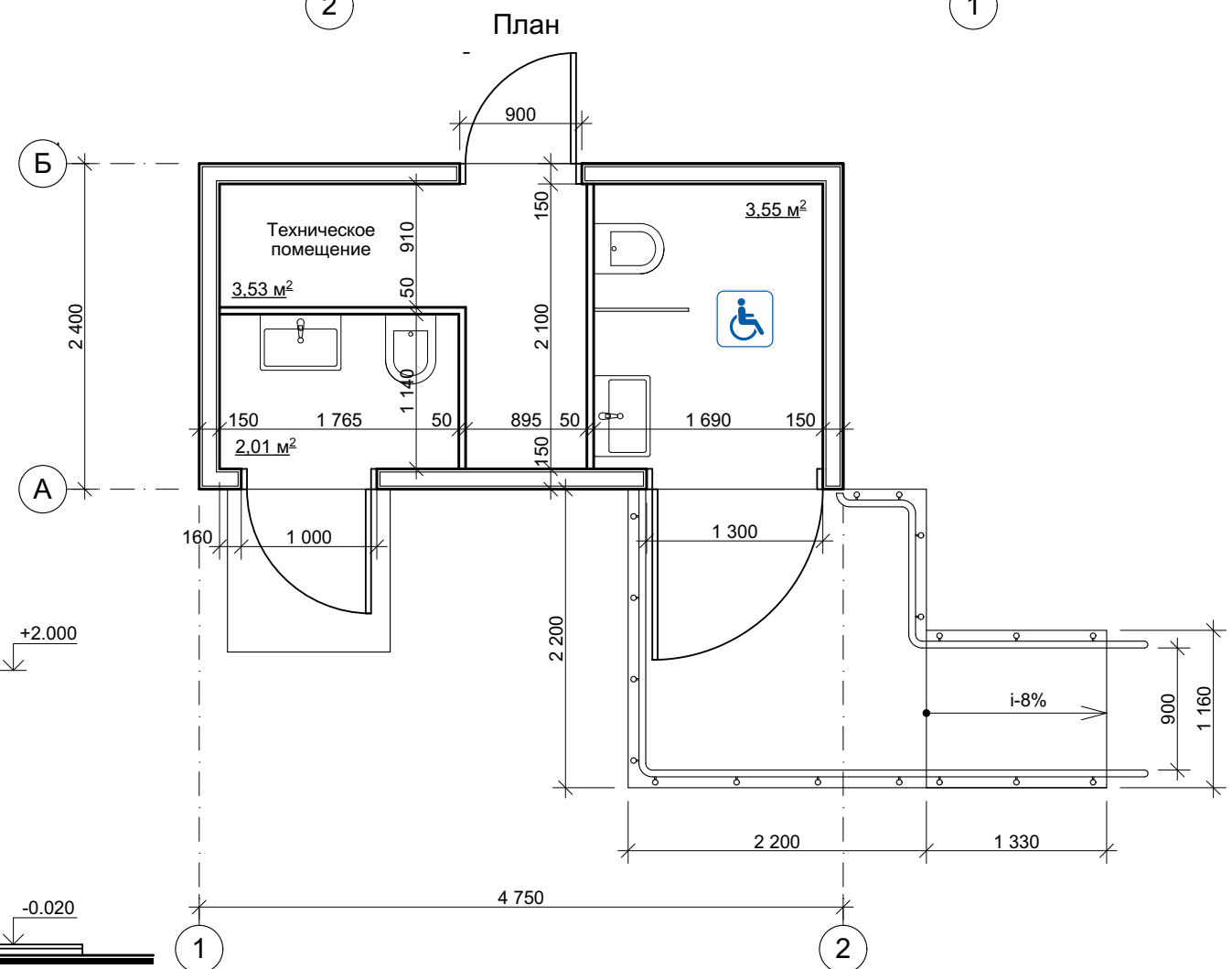
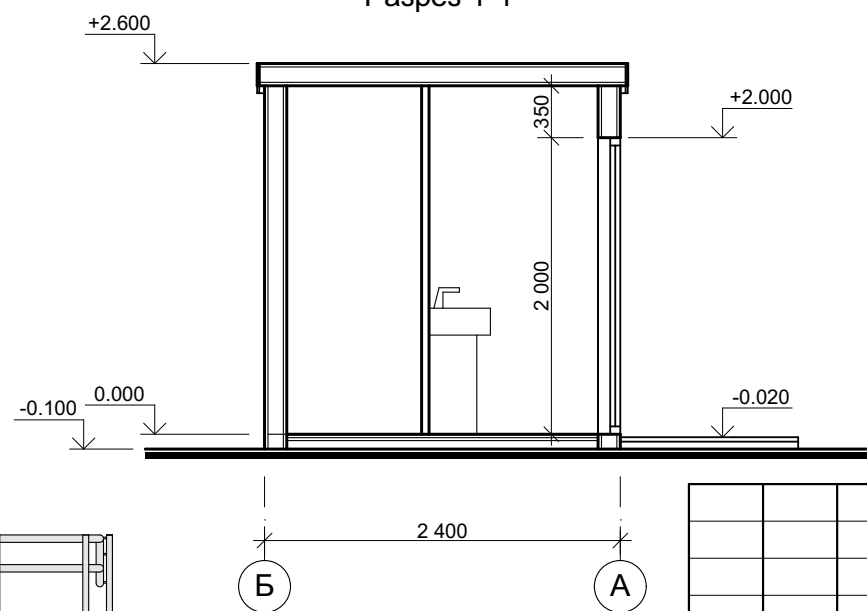
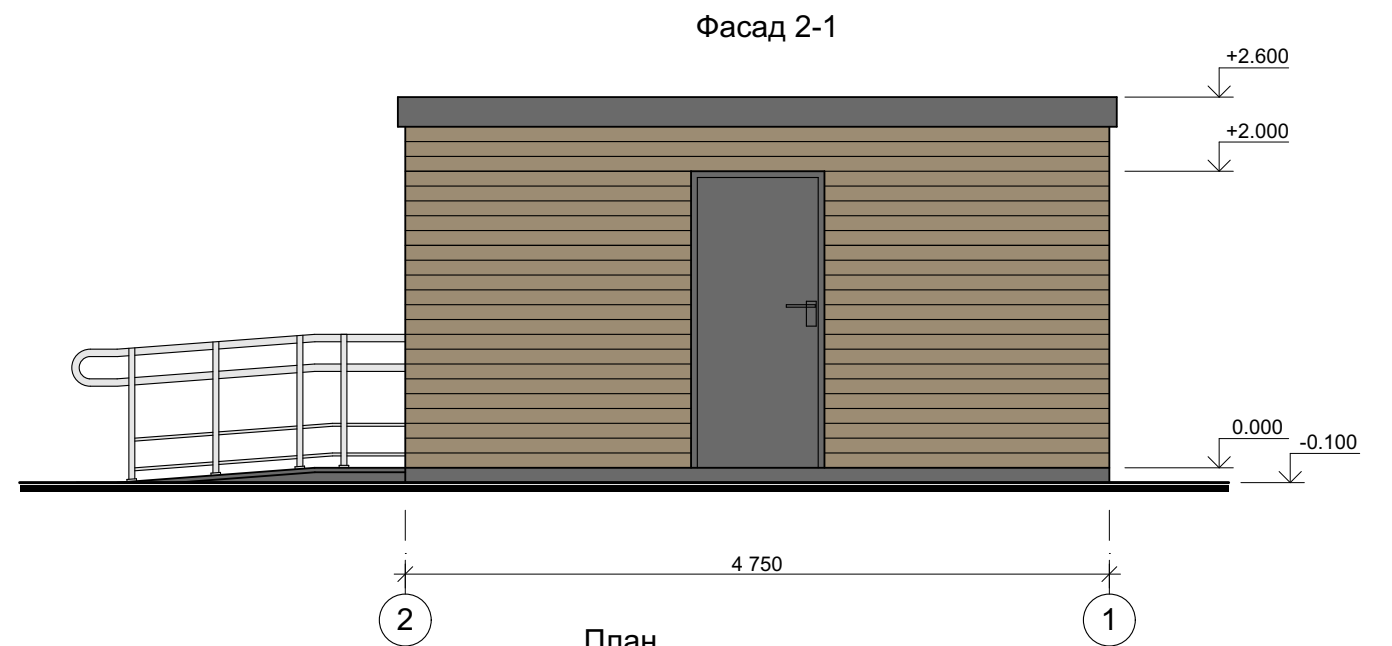
**Components:**


- Top section: REКЛАМА (Advertising)
- Main body: Structure with horizontal slats and diagonal bracing.
- Bottom section: Base with wheels.

Technical drawing of a rectangular plate with a central slot and a diamond-shaped cutout. The plate has a total width of 2400 and a total height of 2100. The central slot is 1540 wide and 370 high. The diamond-shaped cutout is centered on the top and bottom edges. Dimensions are given in millimeters.

|            |         |              |        |   |      |   |   |  |      |        |
|------------|---------|--------------|--------|---|------|---|---|--|------|--------|
|            |         |              |        |   |      | 42/20-AP  |   |  |      |        |
|            |         |              |        |   |      | г. Холм, Новгородской области, городской парк     |   |  |      |        |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист         | № док. | Подп.   | Дата |   |   |  |      |        |
| ГАП        |         | Лопский      |        |  |      | Благоустройство территории                        |   | Стадия   | Лист | Листов |
| ГИП        |         | Коретковская |        |   |      |   | Р |  | 16   |        |
| Архитектор |         | Паутина      |        |   |      |   |   |  |      |        |
|            |         |              |        |   |      | Нестационарный торговый павильон (торговая лавка) |   |  ПРОЕКТНОЕ БЮРО<br>ЛОПСКИЙ & ПАРТНЕРЫ |      |        |

|              |                |              |             |  |  |           |  |
|--------------|----------------|--------------|-------------|--|--|-----------|--|
| Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N | Рук.гр.кон. |  |  |           |  |
|              |                |              | Рук.гр.ОВ   |  |  | Рук.гр.ВК |  |
|              |                |              | Гл.сп.УСиС  |  |  | Рук.гр.ЭО |  |



|            |         |              |        |       |      |   |  |  |      |        |
|------------|---------|--------------|--------|-------|------|---|--|--|------|--------|
|            |         |              |        |       |      | 42/20-АР                                      |  |  |      |        |
|            |         |              |        |       |      | г. Холм, Новгородской области, городской парк |  |  |      |        |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист         | № док. | Подп. | Дата | Благоустройство территории                    |  | Стадия   | Лист | Листов |
| ГАП        |         | Лопский      |        |       |      |   |  | Р  | 17   |        |
| ГИП        |         | Коретковская |        |       |      |   |  |  |      |        |
| Архитектор |         | Паутина      |        |       |      |   |  |  |      |        |
|            |         |              |        |       |      | Туалетный модуль ТМ-02-МГН                    |  |  ПРОЕКТНОЕ БЮРО<br>ЛОПСКИЙ & ПАРТНЕРЫ |      |        |
|            |         |              |        |       |      |   |  |  |      |        |



**ООО "Мануфактура Алексея Маслова"**

Код ИНН 9705097742

Код КПП 770501001

Юридический адрес 115114, г. Москва, Летниковская улица, д. 4, стр. 5, помещение 5В

**КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от «11» января 2021 г.

**Поставщик (подрядчик, исполнитель):** Общество с ограниченной ответственностью  
"" Мануфактура Алексея Маслова"

**ИНН: 9705097742**

**КПП: 770501001**

**Юридический адрес:** 115114, г. Москва, Летниковская улица, д. 4, стр. 5, помещение 5В

**Фактический адрес:** 127015, г. Москва, ул. Новодмитровская д. 2 стр.6 офис 613,  
задние "Coltrane"

**Телефон: 8(968)794-07-20**

**Электронная почта:** buh@imperialtent.ru

**Генеральный директор:** Патрикеев Алексей Николаевич

**В целях заключения договора предоставляем в Ваш адрес ценовую  
информацию о стоимости товара (работы, услуги):**

| №<br>п/п | Наименование Товара, работ   | Ед.<br>измер. | Цена за ед. в т.ч.<br>НДС, руб. | Кол-во ед. | Стоимость<br>Товара/Работ, в<br>т.ч. НДС, руб. |
|----------|--|---------------|---------------------------------|------------|--|
| 1.       | Сетевой туалетный модуль ТМ-02i<br>МГН<br>длина 4750 мм,<br>ширина 2400 мм,<br>высота 2600 мм<br>1. Металлическая конструкция<br>модуля:<br>1.1 Конструкция выполнена из<br>стальных прокатных профилей.<br>Основные сечения: труба сварная<br>прямоугольная 100x50x3 мм;<br>труба сварная квадратная 40x3 мм;<br>уголок равнополочный 40x3 мм,<br>и 60x3мм.<br>1.2 Защита от коррозии –<br>антикоррозийное покрытие ГФ.<br>021<br>2. Пол модуля:<br>2.1 Фанера ламинированная<br>влагостойкая 10мм и 18 мм<br>покрытая влагостойким кварц<br>виниловая плитка класс 42.<br>3. Крыша модуля:<br>3.1 Сэндвич-панель 100мм<br>4. Санитарное оборудование (сан<br>фаянс):<br>Раковина – 2 шт.<br>Унитаз – 2 шт.<br>5. Лайтбоксы | усл.          | 2 380 000,00 Р                  | 1          | 2 380 000,00 Р                                 |

|                              |          |      |              |   |                |
|------------------------------|----------|------|--------------|---|----------------|
| 2.                           | Доставка | усл. | 155 000,00 Р | 1 | 155 000,00 Р   |
| Итого, в том числе НДС, руб. |          |      |              |   | 2 535 000,00 Р |

